**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Popa Ioana Cristina, înregistrată cu nr. 24374/27.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 19 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Atelier reparaţii auto, Str. Spicului, nr.48, pe teren în suprafaţă de 2236 mp, proprietatea Popa Ioana Cristina şi Popa Marius Mihai

Proiectant: Smart Arhinova Studio S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- Arh. Ilea Gheorghe

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+1  Hmax streaşină 8,00 m  H max coamă 12,00 m |
| POT max = |  | POTmax 50% |
| CUT max = |  | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | 8m |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | 3m |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Spicului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E 1 -Reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Arhitect Şef

Arh. Burgye Ştefan

Înt/Red R.M.