**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Esedra S.R.L. prin Pop Vasile, înregistrată cu nr. 40097/03.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 25 din 18.08.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă de locuințe individuale și colective, amplasament: Satu Mare Str. Doina, în suprafaţă totală de 15.961 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR - arh. Iuoraș Violeta Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuințe individuale și colective cu funcțiuni compatibile locuirii |
| Regim înălţime |  | -pentru locuințe unifamiliale  P-P+1E (cu sau fără subsol/demisol)-loturile 1până la 12 și 16, 17  Hmax streașină 6,5 m  Hmax coamă 8,5 m  -pentru locuințe colective cu funcțiuni compatibile de servicii  S+P+2E+1Eretras-loturile 14, 15  Hmax 14 m  -lotul 13 – construcție administrativă/spații comerciale/dotări-cu locuință sau locuință de serviciu la etaj  (S)+P+P+M-P+1E  Hmax streașină 8,5 m  Hmax coamă 10 m |
| POT max = |  | 35% pentru locuințe individuale  40% pentru locuințe colective |
| CUT max = |  | 1 pentru locuințe individuale  1,5 pentru locuințe colective |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face din străzile propuse spre realizare conform HCL 91/30.04.2009 |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01- Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin extindere și racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex