**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Bretan Daniel Mircea și Bretan Bianca, înregistrată cu nr. 15553/16.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 11 din 19.05.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Două case de locuit P+1, în municipiul Satu Mare str. Macului, teren în suprafaţă totală de 813 mp, proprietatea d-lor Bretan Daniel Mircea și Bretan Bianca

Proiectant: S.C. Smart Arhinova Studio S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Gheorghe Ilea

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1  Hmax cornișă 8 m  Hmax total 12 m |
| POT max = |  | 30% |
| CUT max = |  | 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U3 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 2 m de la limita de proprietate la stradă |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei U3 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  - retragere min 1 m față de limitele de proprietate din interiorul parcelei |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Macului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E1 –Lucrări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red.A.C.