**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Kogălniceanu Buisness Center SRL , înregistrată cu nr. 26810/09.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 20 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă mixtă- locuinţe colective, individuale şi instituţii servicii, Str. Păuleşti, în suprafaţă totală de 19500 mp mp, proprietatea solicitantului.

Proiectant: S.C.ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă mixtă- locuinţe colective şi individuale, instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | locuinţe individuale : P-P+1 , Hmax streaşină 7,5 m, Hmax coamă 11 m  locuinţe colective: P+2+R- P+3+R, Hmax streaşină 16 m, Hmax coamă 19m  instituţii servicii: P-P+1, Hmax streaşină 10m, Hmax coamă 14m |
| POT max = |  | locuinţe individuale : POTmax 35%,  locuinţe colective: POTmax 20%,  instituţii servicii: POTmax 50%, |
| CUT max = |  | locuinţe individuale : CUTmax 0,9  locuinţe colective: CUTmax 1,2  instituţii servicii: CUTmax 1,6 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | în interiorul perimetrului construibil |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Retragerile construcţiilor faţă de limitele laterale şi posterioare vor avea în vedere:  -faţă de limita de proprietate cu parcela cu nr. Cad. 159018: 24 m( zonă de protecţie)  -faţă de Str. Păuleşti: 10 m  -faţă de limita estică a amplasamentului reglementat: h/2 dar minim 5 m.  -faţă de limita vestică a amplasamentului: 7,5 m pentru instituţii servicii, 5 m pentru loicuinţe individuale  -faţă de alte laturi conform retragerilor marcate pe planşa A02 şi respectarea Codului Civil |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Păuleşti |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Înt/Red R.M.