**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Șogor Ștefan David și Șogor Doina Lenuța, înregistrată cu nr. 68533/23.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
**Nr. 38 din 07.12.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Parcelare pentru locuințe individuale și introducerea terenului cu nr. cad. 170947 în intravilan, în municipiul Satu Mare zona Str. Ion Popdan, pe terenrile în suprafaţă totală de 4.700 mp, proprietate privată

Proiectant: S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Gunthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan și extravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1Hmax cornișă 7 m |
| POT max = |  | POT max 35%  |
| CUT max = |  | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşei U 03 Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere 5 m faţă de str. Ion Popdan-retragere 3 m față de strada nou propusă |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară |  | Conform planşei U 03 Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Ion Popdan pe strada nou propusă cu loc de întoarcere, de unde se vor asigura accesele la fiecare lot în parte |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E.01 Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanismSe vor extinde rețelele existente în zonă și se vor face racordurile la acestea  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.12.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

 Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

 Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

 Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.