



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 11478 / 25.02.2022

Birou Finalizări Construcții  
E-mail: bfc@primariasm.ro  
Tel: 0261.807.527

## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în municipiul Satu Mare în anul 2023

Propunem introducerea următoarelor taxe speciale:

Taxe speciale	Anul 2023
<b>Taxă eliberare adeverință de atestare a edificării/extinderii/schimbării destinației construcției / construcțiilor</b> , prevăzută de art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, nu mai permite aplicarea sancțiunilor .	<b>a.)</b> În cazul extinderilor de construcții sau construcții nou edificate <b>a.1)</b> construcții rezidențiale și/sau construcții anexă la clădire rezidențială <b>taxa adeverință = valoarea impozabilă a construcției calculată conform art. 457 din Codul fiscal x 0,005</b> <b>a.2)</b> în cazul altor construcții decât construcții rezidențiale sau anexe la construcții rezidențiale <b>taxa adeverință = valoarea impozabilă a construcției calculată conform art. 457 din Codul fiscal x 0,01</b> <b>b.)</b> În cazul în care , la o clădire existentă , prin lucrările executate, suprafața construită nu s-a modificat <b>taxa adeverință = 3.000 lei</b>

Primar  
Kereskényi Gábor

Arhitect Șef  
cu atribuții delegate

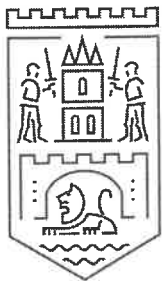
Șef birou  
Armos Attila

Arh. Burgye Ștefan Arnold



Întocmit/redactat: Armos Attila 2 ex

Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1  
Web: www.primariasm.ro, facebook/primariasatumare  
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.500



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 11480 / 25.02.2022

Birou Finalizări Construcții  
E-mail: bfc@primariasm.ro  
Tel: 0261.807.527

## Regulament privind instituirea Taxelor speciale pentru eliberarea de către Biroul Finalizări Construcții a unor documente

**Punctul 1.** În sensul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

**Punctul 2.** Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului Local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

**Punctul 3.** Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;

- quantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- quantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, destinația taxelor speciale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;