



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr de înregistrare: 281697/15.03.2022

Direcția Impozite și Taxe Locale
Satu Mare, Piața Romană , parter bl. D8
E-mail: ditl@primariasm.ro
Tel: 0261.768.209 (exterior), 0261.807.650

RAPORT DE SPECIALITATE al Direcției Impozite și Taxe Locale

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Hotărârilor Consiliului Local Satu Mare cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale,

Luând în considerare:

- adresa Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 4557/14.01.2022 Publicată pe site-ul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (fost Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene) conform căreia rata inflației pentru anul 2021 este de 5,1%,
- impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul municipiului Satu Mare aprobate prin Hotărârea Consiliului local Satu Mare nr. 106/29.04.2021 privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenziile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2022,
- propunerile formulate de către compartimentele din cadrul Primăriei municipiului Satu Mare,

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.satu-mare.ro, www.facebook.com/primariasatumare

- crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și a mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, susținem menținerea cotelor de impozitare la impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice.

În vederea respectării prevederilor art.491 din Codul Fiscal, cu privire la obligativitatea indexării impozitelor și taxelor Locale cu rata inflației înregistrată în anul 2021, comunicată de Institutul Național de Statistică, propunem ca, începând cu anul 2023 nivelul impozitelor și taxelor locale cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/30.04.2020, pentru următoarele considerente:

- articolul 491 din Legea nr. 227/2015 instituie o obligație în sarcina autorității publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală :

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ...”

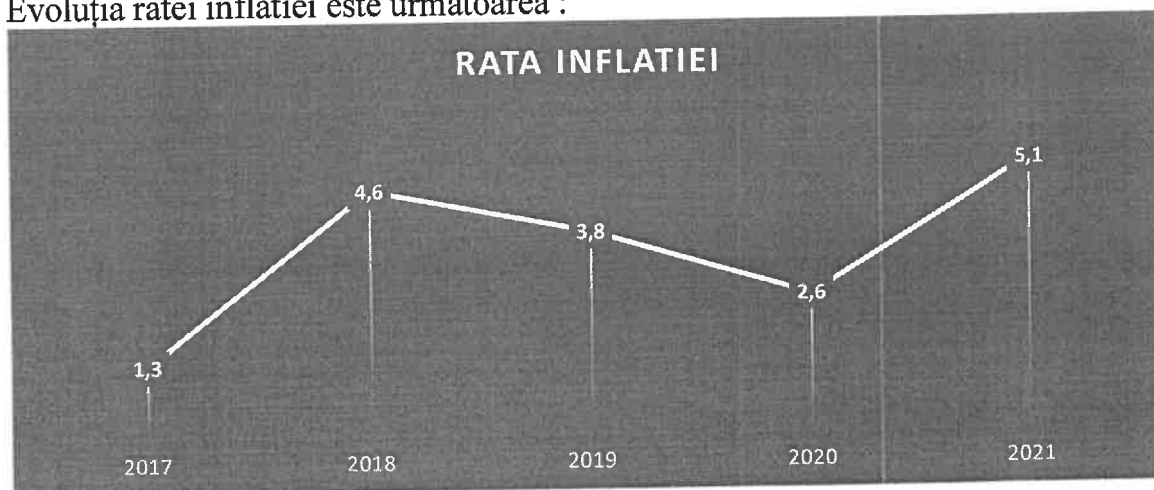
De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal : „(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491”.

În ce privește influența indexării la principalele taxe și impozite locale

În urma centralizării simulărilor efectuate după aplicarea indexării la nivelurile valorilor impozabile cu indicele prețurilor de consum comunicat pentru anul 2021 , (Rata Inflatiei 2021 =5,1%), simulări care au fost efectuate pe baza de date a Direcției Impozite și Taxe Locale în perioada 25.02.2022-15.03.2022, impactul asupra veniturilor bugetului local , la principalele impozite și taxe locale este de +1.570.318 lei .



Evoluția ratei inflației este următoarea :



Alcătuirea sumelor în urma simulării aplicării indexării este următoarea :

Denumire impozit	Debite rezultate prin simularea cu valorile neindexate	Debite rezultate prin simularea cu valorile indexate cu 5,1%	Diferență
Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice	14.945.676	15.646.359	700.683
Impozitul pe teren intravilan datorat de persoanele fizice	3.349.776	3.506.780	157.004
Impozitul asupra mijloacelor de transport datorat de persoanele fizice	7.737.891	8.134.626	396.735
Total persoane fizice	26.033.343	27.287.765	1.254.422
Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice	1.682.301.852	1.682.301.852	0
Impozitul pe teren intravilan datorat de persoanele juridice	2.568.650	2.699.651	131.001
Impozitul asupra mijloacelor de transport datorat de persoanele juridice	4.840.767	5.025.662	184.895
Total persoane juridice	1.689.711.269	1.690.027.165	315.896
Total General	1.715.744.612	1.717.314.930	1.570.318

La tabelul de mai sus mai facem precizarea că , în cazul impozitului pe clădiri de la persoane juridice nu există nici o modificare , deoarece modul de stabilire al acestui impozit este neafectat de indexarea impozitelor și taxelor locale.

Un alt aspect de menționat ar fi acela că potrivit modificării aduse codului fiscal, prin Legea nr.296/2020, **în cazul mijloacelor de transport cu sarcina maximă autorizată mai mare de 12 tone**, impozitul va fi indexat nu cu rata inflației ci va fi indexat anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare **în prima zi lucrătoare a lunii octombrie** a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Pe cale de consecință doar pentru această categorie de mijloace de transport consiliul local va adopta o altă hotărâre după data de 01.10.2022, pentru anul următor .

Cu privire la facilitățile fiscale

La capitolul facilități fiscale care se regăsesc în Anexa nr.4 , se propune prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al municipiului Satu Mare, aprobarea adăugării la facilitățile fiscale și cea reglementată de art.456 alin.(2) lit.n din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , de unde redăm:

„Art. 456: Scutiri

...

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

...

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;”

Pentru ca această facilitate să fie aplicabilă, este supus aprobării consiliului local, odată cu facilitatea și regulamentul de administrare a scutirii, care se regăsește în Anexa nr.5 la proiectul de hotărâre .

Prin aprobarea acestei facilități fiscale, se dorește realizarea unei stimulări pozitive pentru realizarea lucrărilor de reparare a fațadelor și altor elemente ale clădirilor degradate, având în vedere faptul că în momentul actual există o procedură care are rolul de sancționare a proprietarilor clădirilor, care după ce au fost somați, nu au remediat problemele arhitecturale semnalate de municipalitate prin compartimentul de specialitate . Impactul bugetar nu a putut fi cuantificat financiar la momentul elaborării prezentului raport , neexistând o inventariere a

tuturor clădirilor posibil beneficiare ale acestei facilități , această inventariere urmând a fi efectuată de compartimentul tehnic de specialitate , în perioada următoare .

Referitor la propunerile formulate în cadrul procedurii dezbaterii publice , Direcția Impozite și Taxe Locale Satu Mare, a formulat și a comunicat răspunsurile la propuneri, cele sugerate în cadrul dezbaterii publice , nefiind în măsură a modifica proiectul de hotărâre inițial.

Analizând toate prevederile sale proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.

Șef Serviciu
Impunere Constatăre Control
ec. Sorin CRIȘAN

Director executiv
ec. Vasile-Claudiu TINCU

Calculul valorii impozabile la impozitul pe cladiri pentru anul 2023 prin indexarea cu rata inflatiei de 5,1% a valorile aprobate pentru anul 2022

Rata inflatiei 5,1% 1,051	pentru calcul se foloseste formula " $(5,1/100)+1$ " coeficient de actualizare a valorii impozabile
------------------------------	--

	valori existente în 2022		valori indexate ptr2023	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128,78	677,5	1186,35	712,05
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338,75	226,2	356,03	237,74
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226,2	198,35	237,74	208,47
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141,52	84,69	148,74	89,01

Simulare pe baza de date la 26.02.2022

Parametri Modificari	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Cu Instalati Cladir_Beton	1.128,78	1.186,35	5,10
Cu Instalati Cladir_Lemn	388,75	356,03	5,10
Cu Instalati Anexe_Beton	226,20	237,74	5,10
Cu Instalati Anexe_Lemn	141,52	148,74	5,10
Fara Instalati Cladir_Beton	677,50	712,05	5,09
Fara Instalati Cladir_Lemn	226,20	237,74	5,10
Fara Instalati Anexe_Beton	198,35	208,47	5,10
Fara Instalati Anexe_Lemn	84,69	89,01	5,10
Valoare IMPOZIT	14.945.676,15	15.646.359,83	4,68
TOTAL		700.683,68	

EXEMPLE CALCUL

SIMULARE IMPOZIT (CLADIRE ZONA C, CU INSTALATII, VECHIME >30ANI SI <50 ANI)	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	CRESTERE (LEI)
APARTAMENT SUPR 50 M.P.	98	103	5
APARTAMENT SUPRAFATA 90 M.P.	177	186	9
CASA 150 M.P.	295	310	15

TEREN I.C.

rata inflatiei

5,1%

1,051

TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTII

LEI / HA

zona	2022	2023
A	8526,61	8961,47
B	5948,13	6251,48
C	3765,23	3957,26
D	1990,14	2091,64

EXEMPLE CALCUL

tip teren/suprafata	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	CRESTERE (LEI)
CURTI 300M.P. ZONA C	188,2615	197,863	9,6015

Valoare IMPOZIT	IMP CLACULAT 2022	IMP CLACULAT 2023	Modificare %
TOTAL	3.349.775,98	3.506.780,69	4.68
		157.004,71	

TEREN I.F.C.

rata inflatiei

5,1% 1,051

TEREN INTRAVILAN FARA CONST

1 valori pe ha

2022

2023

	A	B	C	D	A	B	C	D
Teren arabil	32,31	24,51	22,28	17,83	33,96	25,76	23,42	18,74
Pășune	24,51	22,28	17,83	15,6	25,76	23,42	18,74	16,4
Fâneată	24,51	22,28	17,83	15,6	25,76	23,42	18,74	16,4
Vie	52,37	40,12	32,31	22,28	55,04	42,17	33,96	23,42
Livadă	60,16	52,37	40,12	32,31	63,23	55,04	42,17	33,96
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32,31	24,51	22,28	17,83	33,96	25,76	23,42	18,74
Teren cu ape	17,83	15,6	10,02	0	18,74	16,4	10,53	0
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

La calculul impozitului pe terenul intravilan fara constructii se va tine cont de :

Art. 489 alin. (1) și (2).

Cota adițională la impozitul pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de construcții , al carui nivel este cuprins la art. 465 alin.

48.15%

(4).

Valori IMPOZIT	ZONA A - RON	ZONA B - RON	ZONA C - RON	ZONA D - RON	TOTAL - RON
ARABIL	4.843	35.798	23.216	53.702	117.558
FANETE		32	33	131	195
LIVEZI	176	311	130	425	1.042
PĂDURI				34	34
PĂȘUNI	22	192		173	387
TEREN CU APE			1		1
VII	3	162	19	49	233
TOTAL	5.044	733	206	54.514	119.450

EXEMPLE CALCUL

tip teren/suprafata	IMP. IN ANUL	IMP. IN ANUL	CREȘTERE (LEI)
GRADINA 300M.P. ZONA C	6,601564	6,939346	0,337782

TEREN EXTRAV

rata inflatiei 5,1% 1,051
 TEREN EXTRAVILAN valori pe ha 2022 2023

Teren cu construcții	35,65	37,47
Teren arabil	56,83	59,73
Pășune	32,31	33,96
Fâneată	32,31	33,96
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62,4	65,58
Vie până la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63,51	66,75
Livadă până la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18,94	19,91
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7,8	8,2
Teren cu amenajări piscicole	39	40,99
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Valori IMPOZIT	ZONA A - RON	ZONA B - RON	ZONA C - RON	ZONA D - RON	TOTAL - RON
ARABIL	4.843	35,798	23,216	53.702	117.558
CURTE	787,778	1.881,69	450.838	267.024	3.387.330
FANETE		32	33	131	195
LIVEZI	176	311	130	425	1.042
PĂDURI				34	34
PĂȘUNI	22	192		173	387
TEREN CU APE			1		1
VII	3	162	19	49	233
TOTAL	792,821	1,918,187	474,236	321,536	3,506,781

EXEMPLE CALCUL

tip teren/suprafata	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	CRESTERE (LEI)
EXTRAVILAN ARABIL 1HA	136,392	143,352	6,96

AUTOVEHICULE < 12t

RATA INFLATIEI

1,0510
2022 2023

Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10,02	10,53
Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11,14	11,71
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21,17	22,25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81,34	85,49
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	162,7	170,99
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327,6	344,31
Autobuze, autocare, microbuze	27,86	29,28
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34,55	36,31
Tractoare înmatriculate	21,17	22,25

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,57	5,85
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7,8	8,2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	114	119,81

Remorci, semiremorci sau rulote

a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	238	250
4. Nave de sport și agrement	633	665
5. Scutere de apă	238	250

6. Remorcare și împingătoare:

a) până la 500 CP, inclusiv	632	664
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1579	1660
d) peste 4000 CP	2526	2655

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdtw sau fracțiune din acesta	206	217
--	-----	-----

8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	206	217
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554	582

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,57	5,85
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7,8	8,2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		

EXEMPLU AUTOTURISME

	2022	2023	DIFERENȚA
AUTOTURISM 1990 CMC	252	265	13
AUTOTURISM 2200 CMC	1065	1119	54
AUTOTURISM 3200 CMC	6238	6556	318

EXEMPLU AUTOUTILITARA < 12t

	2022	2023	DIFERENȚA
AUTOVEHICUL 3500 CMC	112	117	5