**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Iuoraş Violeta, Hotka Crina Monica şi Hotka Nelu Daniel, înregistrată cu nr. 4625/26.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 8 din 18.02.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de locuit, în municipiul Satu Mare, Str. Ambudului F.N., în suprafaţă totală de 2400 mp, proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | (S/D)P-(S/D)P+1, Hmax streaşină 7,50m, Hmax coamă 9,50m |
| POT max = |  | POT max 35%  |
| CUT max = |  | CUT max 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | minim 5m faţă de limita de proprietate spre stradă, conform planşei U02 Reglementări urbanistice Zonificare+Concept propus al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U02, Reglementări urbanistice Zonificre+ Concept propus al PUZ-ului  |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Ambudului şi strada reabilitată din Sud |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.