**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SATU MARE prin Kereskény Gábor , înregistrată cu nr. 63075/09.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.1 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire bazin de înot didactic şi de agrement în Satu Mare, Str. Crişan nr.37, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă de 13865 mp măsurat, înscris în C.F. nr. 179158 nr.cad. 179158, 17958-C1, 179158-C2, 179152-C3, 179158-C6, 179158-C8, 179158-C11, 179158-C12, proprietatea Municipiul Satu Mare

Proiectant: AGORAPOLIS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ioan Ştefan Paskucz

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f.  |  |
| regim de construire |  | Zonă de instituţii şi servicii publiceZonă de locuit cu regim redus de înălţimeZonă destinaţă serviciilor de transport |
| Regim înălţime |  | Zonă de instituţii şi servicii publice: Hmax 10 m la cornişă, 15 m la coamăZonă de locuit cu regim redus de înălţime: Hmax 10 m la cornişă, nu mai mult de 3 niveluri supraterane- D+P+1/P+1+M/P+2Zonă destinaţă serviciilor de transport: Hmax 10 m la cornişă |
| POT max = |  | Zonă de instituţii şi servicii publice: POT max 60%Zonă de locuit cu regim redus de înălţime: POTmax 50% |
| CUT max = |  | Zonă de instituţii şi servicii publice: CUT max 1,8Zonă de locuit cu regim redus de înălţime: CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform Planşei 2- Reglementări urbanistice din documentaţia PUZ -Construire bazin de înot didactic şi de agrement în municipiul Satu Mare, Str. Crişan nr.37 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform Planşei 2- Reglementări urbanistice din documentaţia PUZ -Construire bazin de înot didactic şi de agrement în municipiul Satu Mare, Str. Crişan nr.37 |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str.Crişan şi din Str. Griviţei |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 3- Reglementări echipare edilitară din documentaţia PUZ -Construire bazin de înot didactic şi de agrement în municipiul Satu Mare, Str. Crişan nr.37 |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef,Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.