**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Ioan și Pop Cristina Ana, înregistrată cu nr. 3741/20.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 6 din 18.02.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de locuit, în municipiul Satu Mare str.Ceferiștilor nr. 5, în suprafaţă totală de 720 mp, proprietatea d-lorPop Ioan și Pop Cristina Ana

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit-locuințe individuale |
| Regim înălţime |  | Max (S/D)+P+1E  Hmax streașină 7,5 m  Hmax coamă 9,5 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere 7 m de la frontul străzii, în aliniament cu construcția învecinată |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  - față de limitele de proprietate vestică și estică min 0,60 m cu respectarea Codului Civil  -min 3,94 m față de limita de proprietate posterioară posterioară |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Ceferiștilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 –Echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Ceferiștilor |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red.A.C.