**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Juhasz Zsolt, înregistrată cu nr. 49436/22.09.2021 cu completările ulterioare depuse cu nr. 61017/31.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
**Nr. 08 din 11.01.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire două case de locuit P şi P+1, acceptarea ofertelor de donație și introducerea terenurilor în intravilan, în municipiul Satu Mare zona Str. Dara-Diana nr. cad. 183842 și 183843, pe terenul în suprafaţă totală de 1960 mp, proprietatea d-lui Juhasz Zsolt

Proiectant: S.C. ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale |
| Regim înălţime |  | P, P+1  Hmax 9 m |
| POT max = |  | POT max 35% |
| CUT max = |  | CUT max 0,70 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei A3, A3a Reglementări urbanistice-zonificare, propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  Retragere minim 5 m faţă de stradă |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei A3, A3a Reglementări urbanistic-zonificare, propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din De 828/45 şi din Str. Dara |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A4 Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.