**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Susanu Norbert Zoltan, înregistrată cu nr. 61026/06.12.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr.66/10.12.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – Imobil de servicii şi activităţi complementare şi compatibile, str. Decebal, nr.25 pe terenul în suprafaţă de 773 m² reprezentat prin parcela din c.f. 165308.

Proiectant: Sigma Proiect SA

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Gűnthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă servicii, zonă echipări tehnico-edilitare, zonă spaţii verzi, loc de joacă, zonă căi de comunicaţii, trotuare, accese |
| H max = |  | S+ P+3E+1ER 17,00m  |
| POT max = |  | 80%  |
| CUT max = |  | 4,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  |  La frontul străzii DecebalConform planşei U//4 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | 5 m la nord, 2 m la sud Conform planşei U//4 |
| retrageri minime faţă de limita posterioară |  | 3,40 mConform planşei U//4 |
| circulaţii şi accese |  | Din str. Decebal |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E/1 reglementări echipare edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |