

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11436/25.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Imobil de servicii și activități complementare și compatibile, amplasament: Satu Mare, str. Decebal nr. 25

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1[^]3), art. 45 lit. b), art. 47, art. 47¹, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 59690/24.11.2021.

La avizarea acestui proiect s-au luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 856/09.09.2019, prelungit până la data de 09.09.2022.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. (1) lit. c) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr.

17/29.03.2021, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

- ✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 11429/06.08.2020);
 - ✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 213160599/20.07.2021);
 - ✓ Acordul de principiu nr. 36063/02.07.2020 din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România;
 - ✓ Aviz de amplasament condiționat din partea distribuitorului de energie electrică – DEER România (nr. 60402016689/03.07.2020);
 - ✓ Avizul condiționat din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 233/06.07.2020);
 - ✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 3237736/22.07.2020);
 - ✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 195/17.07.2020, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;
 - ✓ Decizia etapei de încadrare nr. 511/02.06.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Mediuilui;
 - ✓ Avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură nr. 1271/Z.P.M.I./21.04.2021;
 - ✓ Avizul favorabil al Consiliului Județean nr. 1/21.01.2022
 - ✓ Avizul Comisiei de Circulație nr. 54761/25.10.2021;
 - ✓ Studiu de umbrire și studiu geotehnic.
- Documentația de urbanism supusă analizării și aprobării a fost analizată de specialiștii în domeniul urbanismului care au emis nota de fundamentare și avizele necesare.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Imobil de servicii și activități complementare și compatibile, amplasament: Satu Mare, str. Decebal nr. 25, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea



red./dact.: cj. Bianca Mustea/ 3 ex.