**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Flavița Lia și Pop Vasile Octavian Marcel, înregistrată cu nr. 51798/14.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 42 din 23.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de agrement, în municipiul Satu Mare, drumul Petalelor nr. 68, pe teren în suprafaţă de 809 mp, înscris în c.f. 186638 Satu Mare nr. cad. 186638, proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: SC AD PAVI DINAMIC SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de agrement |
| Regim înălţime |  | P-P+1E cu posibilitate de subsol/demisol  Hmax 10 m |
| POT max = |  | POT max 15% |
| CUT max = |  | CUT max 0,3 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-03, Reglementări urbanistice-concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 3 m de la limita de proprietate cu drumul Luncii |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei U-03, Reglementări urbanistice-concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retrageri față de limitele laterale și posterioară min 60 cm |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din drumul Luncii și drumul Petalelor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01- Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanism  -racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.09.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex