**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SC AUTONOVA SA prin reprezentant Costea Ciprian Dan, înregistrată cu nr. 48364/31.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.43 din 23.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Extindere hale de producţie, în municipiul Satu Mare, str. Fagului nr.35, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă de 69563 mp, înscris în C.F. nr. 180325 nr.top.6526/182, C.F. nr. 180405 nr.cad. 180405, C.F. nr. 180708 nr.cad. 180708, 180708-C1, C.F. nr. 185069 nr.top. 6526/165,185069-C1, C.F. nr. 42516 nr.cad. 6548/12, 6548/14, 6548/16, 6526/171, C.F. nr. 180250 nr.cad. 180250, 180250-C1, C.F. nr. 180252 nr.top. 6526/178, 6526/178-C1, C.F. nr. 180319 nr.top. 6526/177, 6526/177-C1, C.F. nr. 180320 nr.top. 6526/179, 6526/179-C1 , C.F. nr. 177904 nr.cad. 177904, 177904-C1, C.F. nr. 178122 nr.cad. 178122,178122-C1 C.F. nr. 180249 nr.cad. 6526/170, 6526/170-C1, C.F. nr. 177899 nr.cad. 177899, 177899-C1, C.F. nr. 177900 nr.cad. 177900, 177900-C1, 177900-C2, 177900-C3, C.F. nr. 177901 nr.cad. 177901, 177901-C1,C.F. nr. 177902 nr.cad. 177902, 177902-C1, C.F. nr. 177903 nr.cad. 177903, 177903-C1, C.F. nr. 176413 nr.cad. 176413, 176413-C1, C.F. nr. 176489 nr.cad. 176489, 176489-C1, C.F. nr. 174777 nr.cad. 174777, 174777-C1 , C.F. nr. 176298 nr.cad. 176298, C.F. nr. 176384 nr.cad. 176384, proprietatea solicitantului.

Proiectant: SC ARHING SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f.  |  |
| regim de construire |  | Zonă de unităţi industriale şi depozitare |
| Regim înălţime |  | P, P+1, Hmax 12,00 m |
| POT max = |  | POT max 70%  |
| CUT max = |  | CUT max 0,65 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei A3, A3a, Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei A3, A3a, Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str. Energiei şi Str. Fagului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A4- Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.09.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.