**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Varga Francisc Vasile și Varga Annamária, înregistrată cu nr. 4627/26.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 7 din 18.02.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale și acceptarea ofertei de donație în municipiul Satu Mare Str. Ion Popdan., în suprafaţă totală de 2.795 mp, proprietatea solicitanților.

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe unifamiliale |
| Regim înălţime |  | (S)P-P+M-P+1E  Hmax streașină 7,5 m  Hmax coamă 9,5 m |
| POT max |  | 35% |
| CUT max |  | 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice zonificare + propunere de mobilare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  Retragere 3m față de limitele de proprietate stradală |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice zonificare + propunere de mobilare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragerile față de limitele de proprietate laterale cu respectarea Codului Civil  -retragere min 2m față de limita de proprietate posterioară |
| circulaţii şi accese |  | Accese: din str. Ion Popdan pe o stradă existentă nefinalizată dintr-un PUZ anterior aprobat care se propune a fi lărgită pentru finalizare profile aprobate |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 -Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  -se vor extinde rețelele existente pe str. Ion Popdan |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02. 2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red. A.C.