**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SC SĂVLINE SRL prin Săveanu Ioan, înregistrată cu nr. 48915/01.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.46 din 23.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă mixtă: servicii şi depozitare cu funcţiuni compatibile şi complementare, str. Pinului, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă de 4505 mp, înscris în C.F. nr. 185254 nr.cad. 185254, 185254-C1, C.F. nr. 185393 nr.cad. 185393, C.F. nr. 185392 nr.cad. 185392, , proprietatea solicitantului.

Proiectant: SC PRO CONS AMD SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f.  |  |
| regim de construire |  | Zonă mixtă: servicii şi depozitare cu funcţiuni compatibile şi complementare |
| Regim înălţime |  | S,D,P, P+1, Hmax streaşină 12,00 Hmax 16,00 m |
| POT max = |  | POT max 60%  |
| CUT max = |  | CUT max 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | 8,50 m faţă de Str. Pinului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Respectarea Codului Civil  |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str.Pinului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4- Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.09.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.