**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Nagy Norbert Iosif, înregistrată cu nr. 3480/19.01.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 9 din 18.02.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de agrement, în municipiul Satu Mare drumul Lavandei, în suprafaţă totală de 500 mp, proprietatea d-lui Nagy Norbert Iosif

Proiectant: S.C. Ambient Group S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- c.arh. Robert Pugner-Donca

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de agrement |
| Regim înălţime |  |  Max P+1EHmax cornișă 6,7 mHmax coamă 9,5 m |
| POT max = |  | 15% |
| CUT max = |  | 0,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere min 3 m de la limita de proprietate la ambele drumuri  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului- față de limitele de proprietate laterale și posterioară cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din drumul Lavandei |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A-5 –Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.02.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red.A.C.