

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 54736/22.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asigurarea cerințelor minime cu privire la spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *„Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”*

- prevederile art. 4 lit. j) ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora prin spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu se înțeleg spațiile verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului.

Prevederile procedurii privind asigurarea cerințelor minime cu privire la spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Satu Mare se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru realizarea construcțiilor de locuințe colective, precum și pentru alte funcțiuni de pe raza municipiului Satu Mare.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Arhitectul șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind asigurarea cerințelor minime cu privire la spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.