

**Cerere pentru emiterea deciziei de menținere a construcţiei/ construcțiilor/ schimbării destinației, realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire**

**Către,**

**Primăria Municipiului Satu Mare**

**A.*În cazul persoanelor fizice:***

Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat în județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ municipiu/oraş/comuna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_satul/ sectorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_ identificat prin B.I./C.I./ C.I.P./paşaport seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ şi C.N.P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| , tel/fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B.*****În cazul persoanelor juridice****:*

Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat în județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ municipiu/oraş/comuna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_satul/ sectorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_ identificat prin B.I./C.I./ C.I.P./paşaport seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ şi codul numeric personal |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| tel/fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , reprezentant al persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.U.I. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cu sediul în România/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codul poştal \_\_\_\_\_\_\_\_ municipiu/ oraş/comuna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_satul/ sect. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 prin prezenta, rog emiterea **”Deciziei de** **menținere a construcţiei/construcțiilor/schimbării destinației, realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire***”* pentru construcția/construcțiile edificată / edificate în U.A.T. Satu Mare, strada ................................................., nr. ........., pe parcela cu nr. top./cad. .................................., înscris în Cartea funciară nr. .......................................... .

 Construcția/construcțiile are/au următoarea/umătoarele descriere:

 

**Anexez prezentei**:

* Carte de identitate/Certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;
* Act de proprietate asupra imobilului (extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 zile calendaristice );
* Expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, în original, astfel:



* expertiza privind încadrarea construcției/construcțiilor/schimbării destinației în reglementările de urbanism;
* Certificat fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare, din care sa reiasă că suprafețele
reale din teren a construcției / construcțiilor, sunt declarate pentru impozitare;
* Declarație notarială vecini (conform prevederilor art. 612 – Distanța minimă în construcții și ale art. 614 – art. 616 – Vederea asupra proprietății vecinului, din Codul Civil), dacă este cazul - (original);
* Declarație notarială pe propria răspundere din care să reiasă anul edificării / extinderii/schimbării destinației construcției;
* Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de inginer cadastrist autorizat ANCPI cu
marcarea distanțelor construcției/construcțiilor față de limitele de proprietate – (original);
* Memorii pe specialităţi, descrierea lucrărilor de:– arhitectură;– structură;– instalaţii;– dotări şi instalaţii tehnologice, după caz;– amenajări exterioare şi sistematizare verticală;
* Studiu geotehnic;
* Planșele de arhitectură a construcției, întocmite de arhitect - (original);
* Documentare fotografică (fațade construcție).
* Taxă emitere decizie: **500 lei**

Prin prezenta cerere, susțin și îmi asum răspunderea asupra veridicității documentelor prezentate.

Data ...........................................................              Semnătura ..............................................................