

Anexez prezentei:

- Carte de identitate/Certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;
- Act de proprietate asupra imobilului (extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 zile calendaristice);
- Expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, în original, astfel:

destinația construcției	cerința
anexă gospodărească	• rezistență mecanică și stabilitate - cerința A1 și/sau A2
construcție cu destinație de locuință sau de agrement cu maxim 3 nivele	• rezistență mecanică și stabilitate - cerința A1 și/sau A2 • securitate la incendiu - cerința C • instalații - cerința lint și/sau Ig și/sau Ie
Lucrări de extindere pe orizontală și/sau pe verticală (cu maxim 1 nivel) la o construcție existentă cu destinație de locuință sau de agrement	• rezistență mecanică și stabilitate - cerința A1 și/sau A2 • securitate la incendiu - cerința C • instalații - cerința lint și/sau Ig și/sau Ie
hală de producție cu sau fără spații administrative, spații de depozitare, spații comerciale, birouri, service auto, spații de cazare, etc.	• rezistență mecanică și stabilitate - cerința A1 și/sau A2 • securitate la incendiu - cerința C • instalații - cerința lint și/sau Ig și/sau Ie • siguranța în exploatare - cerința B1
alimentație publică (restaurante, pizzerii, etc.)	• rezistență mecanică și stabilitate - cerința A1 și/sau A2 • securitate la incendiu - cerința C • instalații - cerința lint și/sau Ig și/sau Ie • igienă, sănătate și mediu înconjurător - cerința D

- expertiza privind încadrarea construcției/construcțiilor/schimbării destinației în reglementările de urbanism;
- Certificat fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare, din care să reiasă că suprafețele reale din teren a construcției / construcțiilor, sunt declarate pentru impozitare;
- Declarație notarială vecini (conform prevederilor art. 612 – Distanța minimă în construcții și ale art. 614 – art. 616 – Vederea asupra proprietății vecinului, din Codul Civil), dacă este cazul - (original);
- Declarație notarială pe propria răspundere din care să reiasă anul edificării / extinderii/schimbării destinației construcției;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de inginer cadastrist autorizat ANCP cu marcarea distanțelor construcției/construcțiilor față de limitele de proprietate – (original);
- Memorii pe specialități, descrierea lucrărilor de:– arhitectură;– structură;– instalații;– dotări și instalații tehnologice, după caz;– amenajări exterioare și sistematizare verticală;
- Studiu geotehnic;
- Planșele de arhitectură a construcției, întocmite de arhitect - (original);
- Documentare fotografică (fațade construcție).

Prin prezenta cerere, susțin și îmi asum răspunderea asupra veridicității documentelor prezentate.

Data

Semnătura