

**ANUNȚ PRIVIND ETAPA PREGĂTITOARE  
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE**

Inițiator / beneficiar MUNICIPIUL SATU MARE

**Publicul este invitat să participe prin transmiterea de observații, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 20.07.2026.**

Observațiile, sugestiile și propunerile pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității zilnic între orele 9-15;
  - pe adresa de e-mail [consultarepublica@primariasm.ro](mailto:consultarepublica@primariasm.ro);
  - scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)
- PRIMĂRIA SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE NR. 1, telefon 0261702553.**

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a PUG și a obiectivelor PUG: Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Regulamentului General de Urbanism, PUG-ul este un instrument obligatoriu și fundamental pentru coordonarea dezvoltării urbane și stabilirea reglementărilor urbanistice. Prin Sentința Civilă nr. 127/CA pronunțată în ședința publică din data de 20.03.2019 de Tribunalul Satu Mare, menținută în totalitate prin Decizia nr. 904/05.11.2019 a Curții de Apel Oradea, definitivă au fost anulate Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 62/31.03.2011, nr. 10/24.01.2013 și nr. 220/17.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG), astfel se constată astfel inexistența legală a unui Plan Urbanistic General valabil pentru Municipiul Satu Mare.

Primăria Municipiului Satu Mare, în calitate de autoritate publică locală responsabilă de politica de urbanism și amenajare a teritoriului la nivel local, inițiază procedura de elaborare a unui nou Plan Urbanistic General pentru Municipiul Satu Mare.

Scopul elaborării PUG:

- Stabilirea direcțiilor de dezvoltare teritorială durabilă a municipiului;
- Reglementarea funcțională și constructivă a teritoriului administrativ;
- Sprijinirea investițiilor și gestionarea eficientă a resurselor urbane;
- Asigurarea predictibilității și legalității în procesul de autorizare a construcțiilor;
- Îndeplinirea obligațiilor legale privind documentațiile de urbanism obligatorii

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului până la data de **4.08.2026** prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa [www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro) .