



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 45358 /03.08.2026

Serviciul Dezvoltare Urbană
E:mail: urbanism@primariasm.ro
Tel: 0261.702.583

**Subiect: SINTEZA OBSERVAȚIILOR ȘI PROPUNERILOR PUBLICULUI
DEZBATERE PUBLICĂ - INTENȚIA DE ELABORARE A P.U.G. AL MUNICIPIULUI SATU MARE**

Referitor la propunerile depuse de cetățeni ai municipiului Satu Mare în perioada **24.06.2026-20.07.2026**, vă comunicăm următoarele:

Dorim să vă asigurăm că am analizat toate propunerile transmise, inclusiv de către colectivul de specialiști și urbanisti care lucrează la elaborarea PUG-ului, pentru a fi analizate la nivel tehnic, metodologic și legal.

Autoritatea publică locală derulează procesul de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism cu respectarea normelor egale naționale aplicabile, Ghidurile metodologice în vigoare, precum și a ghidurilor și directivelor europene incidente.

Procesul de elaborare a PUG-ului este unul complex și riguros. În definitivarea reglementărilor urbanistice specifice fiecărei zone, echipa de elaborare a documentației de urbanism va avea în vedere o armonizare atentă între mai mulți factori esențiali:

- Propunerile și nevoile comunității locale (inclusiv solicitările privitoare la extinderea sau introducerea de terenuri în conturul intravilanului maxim admis);
- Cadrul legislativ din România în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și protecției mediului / terenurilor agricole;
- Direcțiile și directivele europene privind dezvoltarea urbană durabilă, accesibilitatea, calitatea vieții și utilizarea eficientă a spațiului urban.

Observațiile, propunerile și punctele de vedere tehnice formulate în cadrul consultării publice vor fi evaluate de către specialiștii implicați în redactarea documentației finale, având ca obiectiv asigurarea rigurozității metodologice, a securității juridice și a unei dezvoltări durabile a municipiului, având ca scop principal o dezvoltare echilibrată, coerentă și de viitor a întregii unități administrativ-teritoriale Satu Mare.

Vă mulțumim pentru colaborare la acest proces consultativ.

Arhitect șef,
Arh. Burgye Ștefan

ÎNT./RED.
Dobie Cristiana