

Legenda

Limite

— — Limita de proprietate beneficiar

Zonificare functionala

▨ Constructii existente in zona
 ■ Teren studiat

Regim juridic

proprietar Episcopia Romano Catolica,
 Satu Mare
 cu drept de uzufruct Fundatia Proscenium

Indici urbanistici existenti:

Suprafata teren studiat 1122 mp
 S_{C1} -constructie existenta-Cecil = 293 mp
 S_{dC1} -constructie existenta-Cecil = 586 mp

$POT_{existent} = 26.12 \%$

$CUT_{existent} = 0.52$

Regim de inaltime existenta S+P


$POT_{propus} = 60 \%$

$CUT_{propus} = 2.0$

Regim de inaltime propusa

S+P+2E (cladire noua)

S+P+M (cladire existenta Cecil-propusa spre reabilitare)

		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail:satumare@arhidinamic.ro		BENEFICIAR: Fundatia Proscenium	PROIECT NR.: 262/2021
SEF PROIECT	ARH. IUORAS V.	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Alte scopuri- elaborare si aprobare PUZ- Extindere cladire si amenajare in atelier teatral	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.	SEMNATURA	DATA: 12.2021	TITLU PLANSA: Plan de situatie	PLANSA NR.: U.02
DESENAT	ARH. FORNVALD M.	SEMNATURA			