



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU 15 UNITATI LOCATIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER P+2+R

MUN. SATU MARE STR. 1 IUNIE NR. CAD. 151034

Se propune construirea unui imobil de locuinte colective cu 15 unitati locative si spatiu comercial la parter avand regimul de inaltime P+2E+R in Mun. Satu Mare –str. 1 Iunie cu nr. cad. 151034

Terenul este in intracilan curti constructii , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT

arh. Babici Nicolae

