



# Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectură, Urbanism și Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Brătianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43,

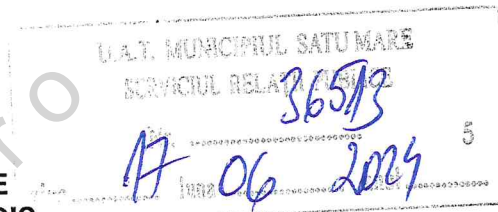
RO18582491

J 30/381/2006

Tel. 0745654884

E-mail: [arhing@rdsmail.ro](mailto:arhing@rdsmail.ro)

CĂTRE  
PRIMARIA SATU MARE  
SERVICIUL URBANISM-GIS



Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. 33397/30.05.2024 privind elaborarea PUZ ptr. CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN SATU MARE STR. 1 IUNIE beneficiar COSMA MARIA

Va comunic observatiile din punct de vedere al beneficiarului si a proiectantului.:

- Se va respecta intocmai REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27.06.1996 parte integranta din HOTARAREA 525/1996
- Se va reduce POT-ul la max. 20%
- Se va renunta la spatiul comercial de la parter care va ramane ptr. birouri
- Se va renunta la 1 nivel, cel propus fiind P+2 , astfel se vor reduce si nr. de apartamente.
- Refragerea fata de limita laterala nu va afecta deloc umbrirea constructiei de la nr. 22
- Se vor asigura parcarile , zona verde, locul de joaca si punctul gospodaresc conform normativelor in vigoare

Referitor la latimea carosabilului, este adevarat ca nu respecta anumite standarde, dar se doreste in viitor deschiderea strazii in continuare si probabil realizarea unui singur sens ptr. fluidizarea traficului.

- Referitor la retelele edilitare acestea vor fi realizate in baza studiilor si avizelor elaborate de catre furnizori.

17.06.2024

Cu stimă:



arh. Babici Nicolae

Cosma Maria