

**MEMORIU NONTEHNIC****ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
ZONA DE AGREMENT SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN****Date de recunoaștere a documentației :****DENUMIRE :****ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
ZONA DE AGRMENT SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN****JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE ZONA BERCU NR. CF 167688****BENEFICIAR :** BURDEA IOAN , BURDEA MONICA MARINELA , BURGYE STEFAN ARNOLD , BURGYE DIANA CLAUDIA**PROIECTANT :** S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare**DATA ELABORARII :** 2023 MAI

Terenul are o suprafață de de 7600.00mp . Forma terenului este trapezodiala cu front la strada, este situat in extravilan mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea arabil extravilan este identificat prin CF.167688 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarilor de a reglementa o zona de agreement , in baza documentatiei de urbanism aprobate realizarea lotizarii in vederea realizarii unor constructii de agreement .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul /strada existenta

Aliniamentul minim se vor propune in documentatia urbanistica in curs de elaborare

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit:

- POT max = 15%
- CŪT max = 0.5
- Regim de inaltime S,P+M,P+1/M

Intocmit: c.Arh. Pagner R.