

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU DE LOCUINȚE – LOTIZARE

JUDEȚ SATU MARE NR. CADASTRALE 105247 LAZURI, 105262 LAZURI

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Florian Mirela – șef birou

Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Ardelean Crina – șef serviciu urbanism

Baica Georgeta – șef serviciu relații publice

Beneficiar : GHERMAN GHEORGHE

Proiectant: SC SMART ARHINOVA STUDIO SRL – arhitect Ilea Gheorghe

Acte de autoritate publică de reglementare eliberate:

- Certificat de urbanism nr. 9/30.06.2026 eliberat de Județul Satu Mare – Consiliul Județean Satu Mare
- Avizul de oportunitate nr. 2/6.12.2023 eliberat de Județul Satu Mare – Consiliul Județean Satu Mare

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 2.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 72851/14.12.2023
- Document de planificare nr. 72849/14.12.2023

În data de 14.12.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă
- Plan de reglementări urbanistice
- Memoriu tehnic și Regulament local de urbanism

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 14.12.2023 - 8.01.2024. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 11.12.2023 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 8.01.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro. La sediul primăriei nu au fost înregistrate în termenul limită de transmitere sesizări cu privire la documentația de urbanism propusă.

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 8.01.2024 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 4.01.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 14.12.2023 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 73204/15.12.2023, cap.1 litera e,

3. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 27.02.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 27.02.2024

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan