

# PLAN URBANISTIC ZONAL

● ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE ●  
NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD SATU MARE



## U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN LAZURI
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA LOCUIT/SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE - STRADA PROPUA
- CANAL DESECARE
- ZONA EDIFICABILA
- - - REGIM DE ALINIERE PROPUA - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUA  
- MINIM 60 cm, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE CONFORM COD CIVIL  
- RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

### INDICATORI URBANISTICI PROPUA - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOT 2 - 9

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL  
H MAX = 12,00 m

### INDICATORI URBANISTICI PROPUA - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - LOT 1

- POT = 40%
- CUT = 1,2
- REGIM DE INALTIME - MAXIM P+2 - CU SAU FARA DEMISOL  
H MAX = 15,00 m

### BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUA	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN	5882,0	100	-	-
	TEREN ARABIL	5882,0	100		
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	3953,6	67,21
	CIRCULATII CAROSABILE - PROFIL STRADAL	-	-	1928,4	32,79
	<b>TOTAL</b>	<b>5.882,0</b>	<b>100</b>	<b>5.882,0</b>	<b>100</b>



2023 © www.kstl.ro

PROIECTANT: <b>SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.</b> 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO			BENEFICIAR: <b>GHERMAN GHEORGHE</b>		PROIECT NR.: <b>135/ 2022</b>
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE- LOTIZARE, NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD. SATU MARE</b>	
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		DECEMBRIE 2023	FAZA: <b>P.U.Z.</b>	
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA			TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
				PLANSA NR.: <b>U3</b>	

