

PLAN URBANISTIC ZONAL

● ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE ●
NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN LAZURI
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA LOCUIT/SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE - STRADA PROPUASA
- CANAL DESECARE
- - - REGIM DE ALINIERE PROPUAS - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUASA
- MINIM 60 cm, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE CONFORM COD CIVIL
- RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE
- ZONA EDIFICABILA

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOT 1 - 9

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+2 - CU SAU FARA DEMISOL
H MAX = 12,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - LOT 1

- POT = 40%
- CUT = 1,2
- REGIM DE INALTIME - MAXIM P+2 - CU SAU FARA DEMISOL
H MAX = 15,00 m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN	5882,0	100	-	-
	TEREN ARABIL	5882,0	100		
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	3953,6	67,21
	CIRCULATII CAROSABILE - PROFIL STRADAL	-	-	1928,4	32,79
	TOTAL	5.882,0	100	5.882,0	100



2023 © www.kstl.ro

U.A.T. LAZURI

P.U.Z. APROBAT LAZURI INTRAVILAN

LENCEȘ IOZSEF-OTTO, casatorit cu LENCEȘ HENRIETTA-MARIA

SOPONAR NICOLAE

LAZURI INTRAVILAN

U.A.T. BOTIZ INTRAVILAN

PROIECTANT:
SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.
0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO

BENEFICIAR:
GHERMAN GHEORGHE

PROIECT NR.:
135/ 2022

	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE		1 : 1000
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA		IUNIE 2023

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE LOCUINTE- LOTIZARE, NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD. SATU MARE

FAZA:
P.U.Z.

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.:
U3