



































































































































S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Mun. Satu Mare, str. C. Coposu, nr.2, et. 7 ap. 58/A, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

#### **D. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE**

##### **• utilizări permise:**

- Șp - zona de agrement – casa de vacanța, construcții edilitare S/D)P+M/(S/D)P+1)
- circulații rutiere și pietonale
- construcții și lucrări tehnico-edilitare

##### **• utilizări interzise :**

- anexe gospodărești pentru creșterea animalelor cu excepția celor mici
- construcții sau amenajări provizorii, inestetice sau din materiale nedurabile.

#### **4. PREVEDEREA LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE**

Se prevăd următoarele unități functionale :

Având în vedere faptul că amplasamentul studiat va fi mobilat relativ compact, și că avem o singură funcțiune propusă, nu au fost prevăzute subunități functionale.

#### **5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.**

Terenul de amplasament se afla în extravilanul Municipiului Satu Mare.

Loturile propuse pentru construirea clădirii cu destinație de agrement aparțin proprietarilor privați cu folosința actuală teren arabil extravilan. În momentul actual terenul este neutilizat.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară introducerea din terenul studiat o suprafață de 99 220 mp în intravilan și schimbarea folosinței terenului din teren arabil în “curți-construcții”.

##### **Indicii urbanistici propusi :**

P.C.T. propus

max. 15,00 %

C.U.T. propus

max. 0,50

regim de înălțime:

(S/D)P/(S/D)F+M/(S/D)P+1

A fost stabilit un perimetru edificabil, conform planșei “Reglementări urbanistice. Zonificare”

Toate construcțiile și amenajările propuse se vor executa cu respectarea normelor și normativelor în vigoare, referitoare la protecția mediului, sănătatea populației, protecția civilă, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii; de asemenea, se va respecta legislația în vigoare referitoare la amenajarea teritoriului, autorizarea construcțiilor și la siguranța în construcții.

**ÎNTOCMIT,**  
arh. Urb Violeta Iuoras