

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII  
ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE,  
ZONA STRĂZII GORUNULUI, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

## LEGENDA:

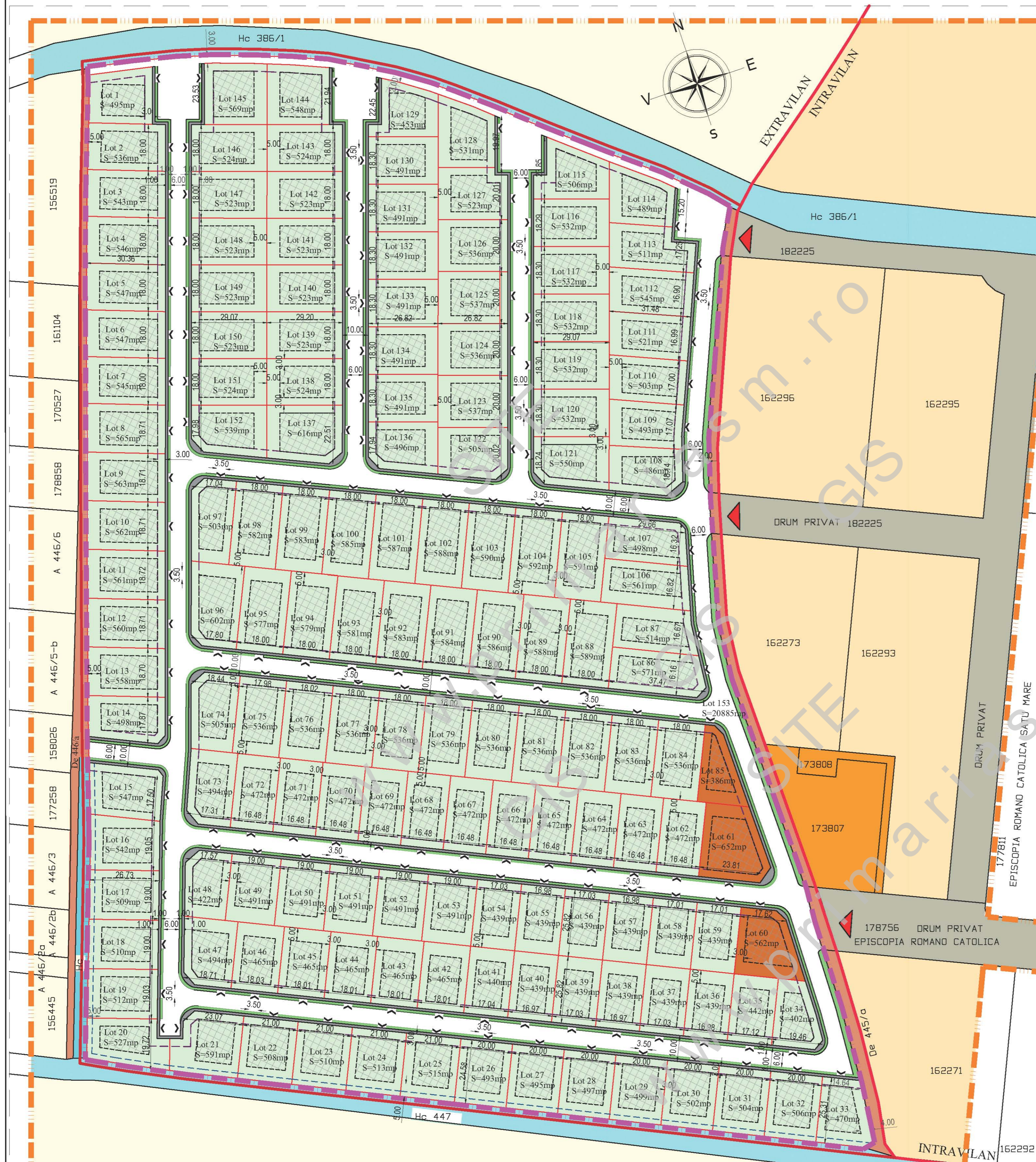
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONA DE PROTECȚIE A CANALELOR DE DESECARE 2,00 M
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ
- ZONIFICARE:**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
  - ZONA DESTINATA PENTRU ACTIVITATI TURISTICE (PENSIUNI, MINI HOTELURI, LOCUINTE TURISTICE) - EXISTENT
  - ZONA DESTINATA PENTRU TEHNICO EDILITARE - EXISTENT
  - ACCES EXISTENT
  - CANAL DE DESECARE
  - ZONA DE AGREMENT PROPUȘ
  - ALINIAMENT STRADAL
  - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P- (S/D) P+1
  - ZONA DESTINATA TEHNICO EDILITARA SI ADMINISTRATIE - PROPUȘ
  - ACCES PROPUȘ LA PARCELE CU LATIME DE 3,5 M
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII APROBATE PRIN P.U.Z - NEAMENAJATE
  - DRUM DE PAMANT
  - CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘ
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘ
  - ZONA VERDE PROPUȘ

## INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus = 15,00 %  
C.U.T.propus = 0,50  
PARCELE STUDIATE : S TOTAL = 99 220 MP  
REGIM DE INALTIME PROPUȘ : (S/D) P- (S/D) P+1

## BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Suprafata teren ce ramane in extravilan :	99.220	100 %	-	-
Suprafata teren ce se intentioneaza a fi introdus in intravilan din care :	-	-	99.220	100%
<b>Sp- Zona destinata pentru zona de agrement:</b>	-	-	78.335	78,95%
zona constructibila	-	-	11.750	15%
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	66.585	85%
<b>Cc- Zona destinata pentru circulatie din care:</b>	-	-	20.885	21,05%
cale de acces auto	-	-	13.885	66%
cale de acces pietonala	-	-	3.496	17%
spatiu verde	-	-	3.504	17%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>99.220</b>	<b>100 %</b>	<b>99.220</b>	<b>100%</b>



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

Beneficiar: **BUD RADU , BUD OANA ANGELA, DORLE GHEORGHE, DAN ALINA-IOANA, DAN ALIN-CLAUDIU, și SOMOGYI TIBOR**

nr. proiect: **218a / 2022**

SEF PROIECT: arh. IURAS VIOLETA

SEMNATURA: [Signature]

scara: **1/1000**  
data: **sept. 2023**

titlu proiect: P.U.Z - LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRĂZII GORUNULUI, JUDEȚUL SATU MARE  
planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ**

faza: **P.U.Z.**  
nr. planșă: **U 02**