

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII  
ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE  
ZONA STRĂZII GORUNULUI, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS

## LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA PROPUSĂ A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECAR 2,00 M
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

- ZONIFICARE:**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
  - ZONA DESTINATA PENTRU ACTIVITATI TURISTICE (PENSIUNI, MINI HOTELURI, LOCUINTE TURISTICE) - EXISTENT
  - ZONA DESTINATA PENTRU TEHNICO EDILITARE - EXISTENT
  - ACCES EXISTENT
  - CANAL DE DESECAR
  - ZONA DE AGREMENT PROPUS
  - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
  - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P- (S/D) P+1
  - ZONA DESTINATA TEHNICO EDILITARA - PROPUS
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
  - ACCES PROPUSE LA PARCELE CU LATIME DE 3,5 M

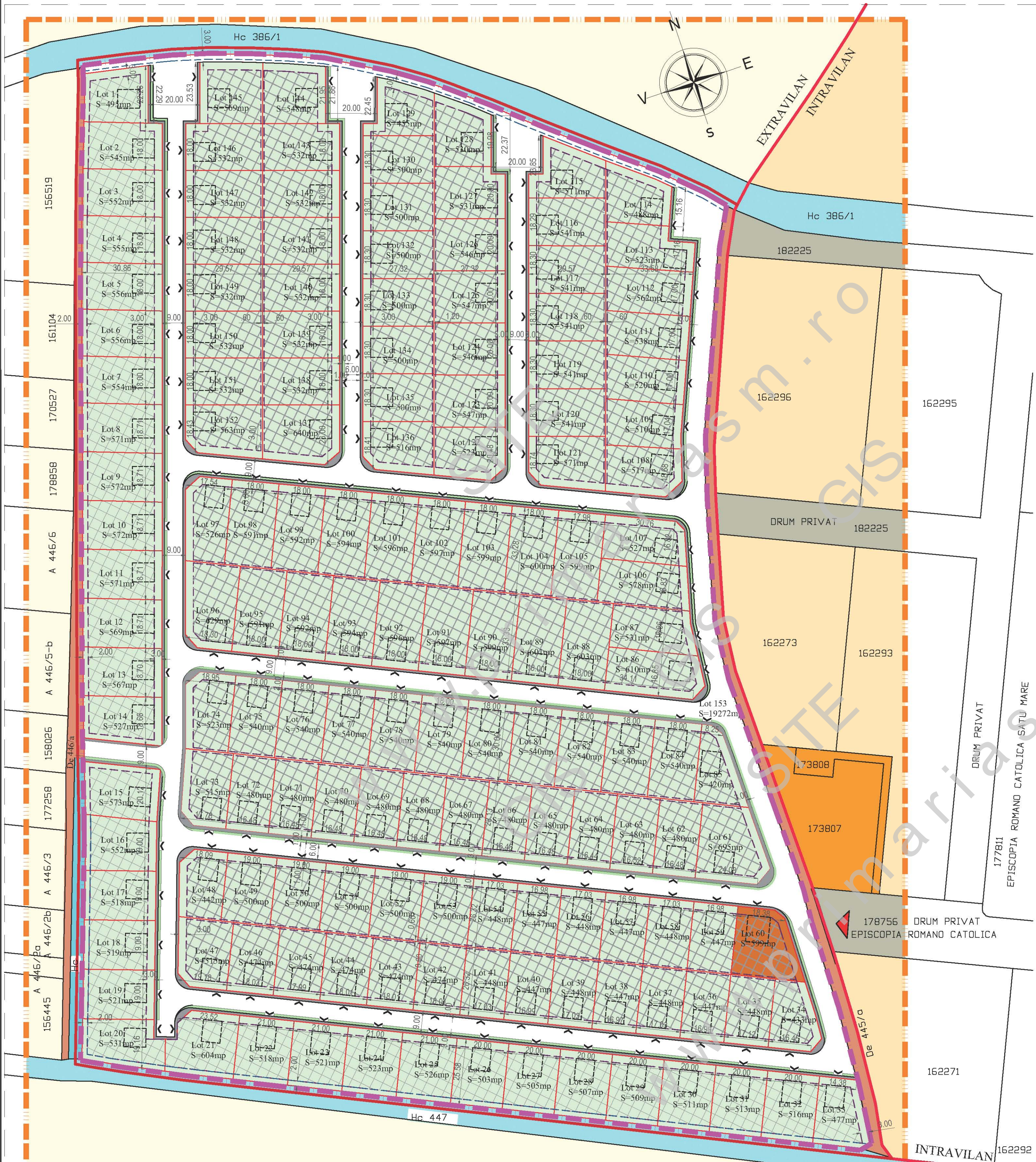
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII APROBATE PRIN P.U.Z - NEAMENAJATE
  - DRUM DE PAMANT
  - CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

## INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T.propus = 15,00 %
- C.U.T.propus = 0,50
- PARCELE STUDIATE : S TOTAL = 99 220 MP
- REGIM DE INALTIME PROPUS : (S/D) P- (S/D) P+1

## BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Suprafata teren ce ramane in extravilan :	99.220	100 %	-	-
Suprafata teren ce se intentioneaza a fi introdus in intravilan din care :	-	-	99.220	100%
<b>Sp- Zona destinata pentru zona de agrement:</b>	-	-	79.948	80.58%
zona construabila	-	-	11.992	15 %
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	67.956	85 %
<b>Cc - Zona destinata pentru circulatie din care:</b>	-	-	19.272	19.42%
cale de acces auto	-	-	15.788	82%
cale de acces pietonala	-	-	1.929	10%
spatiu verde	-	-	1.555	8%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>99.220</b>	<b>100 %</b>	<b>99.220</b>	<b>100%</b>



DRUM PRIVAT  
EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE

DRUM PRIVAT  
EPISCOPIA ROMANO CATOLICA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: **BUD RADU , BUD OANA ANGELA, DORLE GHEORGHE, DAN ALINA-IOANA, DAN ALIN-CLAUDIU, si SOMOGYI TIBOR**

nr. proiect: 218a / 2022

SEF PROIECT	arh. IORAS VIOLETA
PROIECTAT	arh. IORAS VIOLETA
DESEINAT	FORISZ TUNDE

SEMANTURA	
scara:	1/1000
data:	oct 2022

titlu proiect:	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STRĂZII GORUNULUI, JUDEȚUL SATU MARE
planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS
nr. planșă:	U 02

scara: P.U.Z.