



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 246/2021

**Plan urbanistic zonal
EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE
SITUATE PE STRADA ADY ENDRE
NR. 16 MUN. SATU MARE,
JUD. SATU MARE**

Faza P.U.Z.

**Beneficiari:
NAGY STEFAN-FRANCISC si
NAGY FRANCISC TIBERIU**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan Urbanistic Zonal
Extindere Cladiri Existente
Situat Pe Strada Ady Endre
Nr. 16 Mun. Satu Mare,
Jud. Satu Mare

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh.urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh.urb. Violeta Iuoraş

- **DESENAT**

Forizs Tunde

Satu Mare, octombrie 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan Urbanistic Zonal
Extindere Cladiri Existente
Situat Pe Strada Ady Endre
Nr. 16 Mun. Satu Mare,
Jud. Satu Mare

MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Ady Endre nr. 16, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 161687 cu nr cad. 161687, are o suprafata de 820 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de locuit S+P+1 si o anexa gospodareasca P.

Prezenta documentatie se propune extinderea orizontala a cladirilor existente pe parcela cu regim de inaltime P si S+P+1E. Functiunea existenta zona de locuit cu functiuni complementare de servicii ramane neschimbata, si regimul de inaltime maxima este stabilit la P+1 E (regim de inaltime existent).

Accesul pe parcela studiata se face din strada Ady Endre.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Extindere Cladiri Existente Situate Pe Strada Ady Endre Nr. 16 Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Ady Endre, printr-un acces existent;
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati :

- la nord – curti constructii-zona de locuit
- la vest - curti constructii-zona de locuit
- la sud - curti constructii-zona de locuit
- la est - strada Ady Endre

SATU MARE
NOIEMBRIE 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras