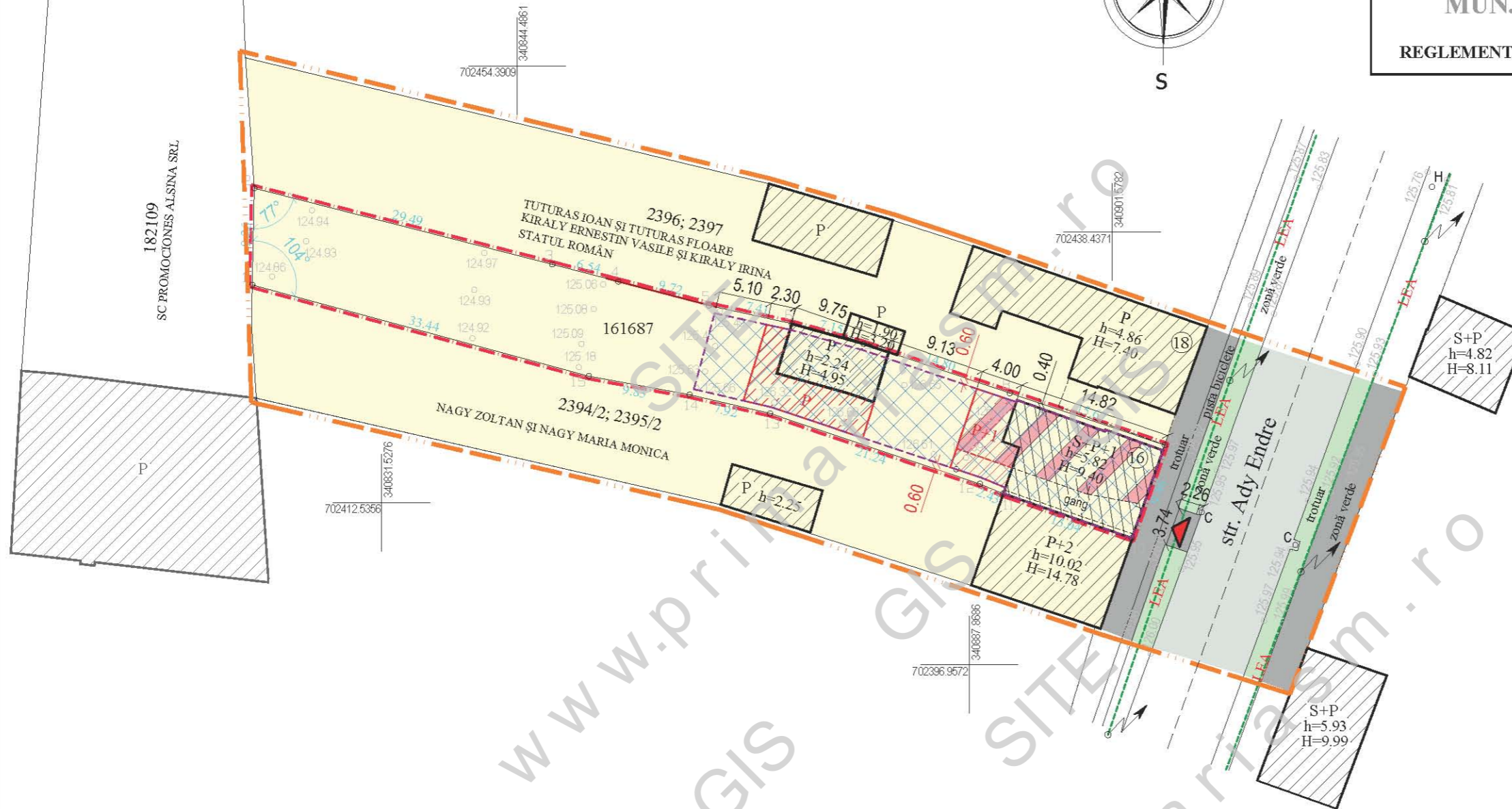
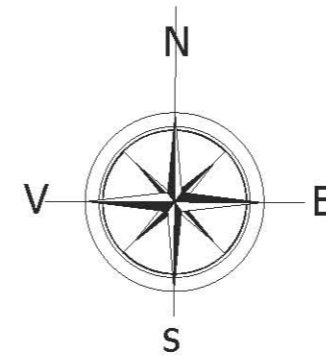


PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE
SITUATE PE STRADA ADY ENDRE NR. 16
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA MIXTA: LOCUINTA SI INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCES EXISTENT
- EXTINDERI ORIENTATIV PROPUSE
- ALINIAMENT - RETRAGERI EXISTENTE / PROPUSE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAX. DE INALTIME P - S+P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	820	100 %	820	100 %
Lm+IS - zona mixta: locuinta si institutii si servicii, din care :	820	100%	820	100%
zona construabila max.	165	20,12	287	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	130	15,85	246	30 %
spatii verzi	525	64,03	287	35 %
TOTAL SUPRAFATA	820	100%	820	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 0,90
REGIM DE INALTIME EXISTENT SI MENTINUT : S+P+1E SI P

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:	NAGY STEFAN-FRANCISC si NAGY FRANCISC TIBERIU	nr. proiect:	246 / 2021
titlu proiect:	P.U.Z. - EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE SITUATE PE STRADA ADY ENDRE NR. 16 MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza:	P.U.Z.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	nr. planșa:	U-02

	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		
DESENAT	FORIZS TUNDE		
			data: febr.2022