



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN PTR. LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CASE DE VACANTA P-P+M

MUN. SATU MARE-BERCU ROSU STR. AFINELOR NR. CAD.150577

Se propune construirea unui ansamblu de case de vacanta individuale avand regimul de inaltime P-P+M pe un teren de 4839 mp in Mun. Satu Mare –Bercu Rosu str. Afinelor cu nr. cad. 150577.

Terenul este in extravilan arabil , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici. In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva introducerea in intravilan a terenului, indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare prin care se va da posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,
arh. Babici Nicolae