



# P.U.Z.- PLAN URBANISTIC ZONAL

## U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDĂ

#### Limite

-  Limita zonei studiate
-  Limita intravilan propus, (nr. cad:165209, S= 1900 m<sup>2</sup> propus a fi dezmembrat in LOT 1 pentru drum - etapa I LOT 2 pentru Casa de vacanta comf. C.U. - etapa II












#### Parcelare existentă

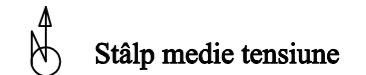
-  Parcelare existentă
-  Aliniament propus



Acces parcelă

#### Zonificare

-  Zona de agrement
-  Drum existent pietruit
-  Teren propus a fi donat domeniului public pentru largire drum ( 2,00 m ) - LOT 1=38mp
-  Teren agricol în intravilan/extravilan
-  Zonă edificabilă ( LOT 2 )
-  Zonă pavata,alei, accese, terase
-  Clădiri existente
-  Clădiri propuse
-  Pergole din lemn stratificat peste carport si aleea de acces la casa de vacanta
-  Rețea electrică LEA 20 Kv - existent
-  Zona servitute LEA 20 Kv



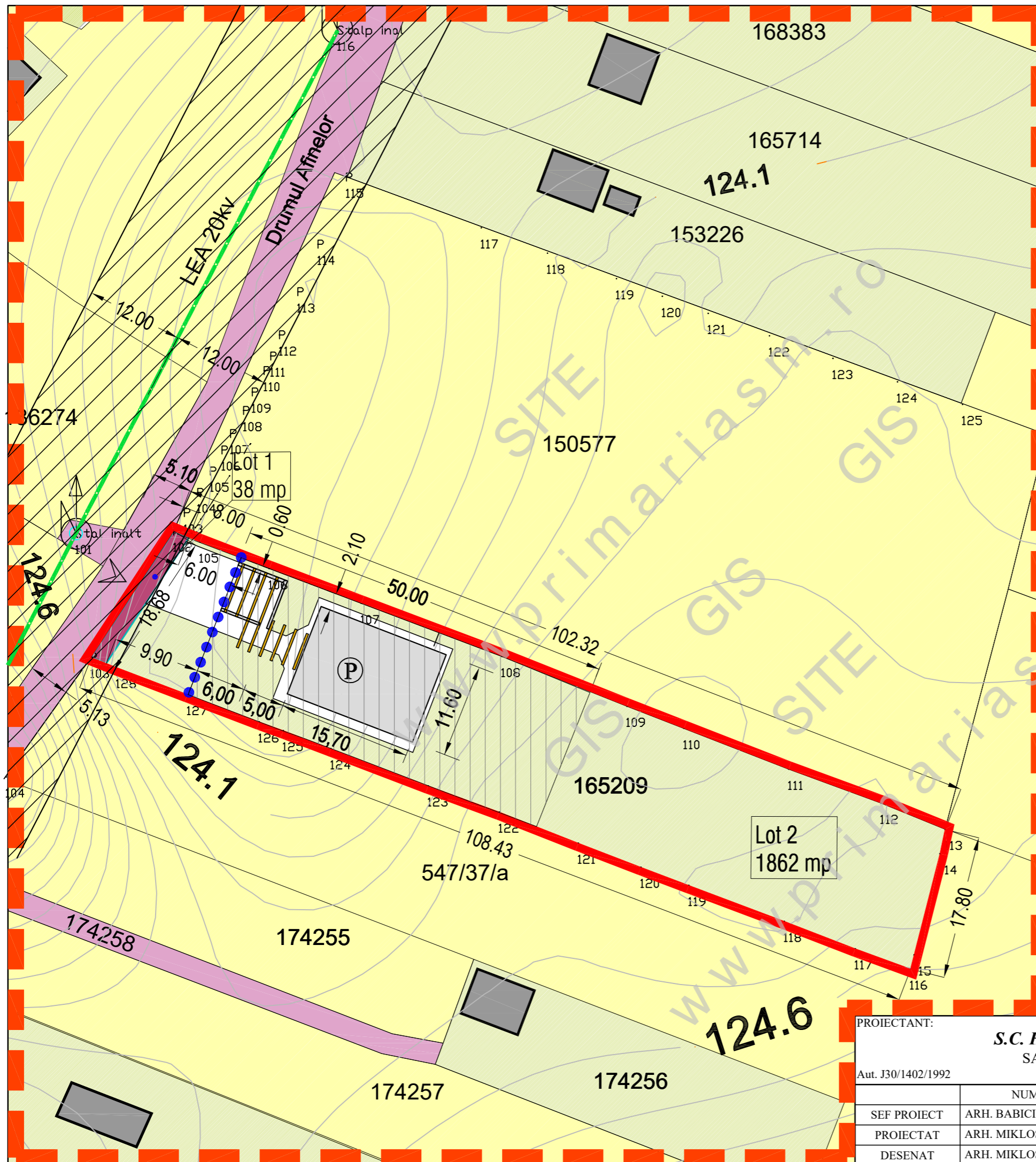
Stâlp medie tensiune

Zone functionale	Bilant teritorial			
	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol in extravilan	1.900	100	-	-
Zona de agrement intavilan	-	-	1.900	100
Teren cu casa de vacanta	-	-	1.862	98
Zone verzi / circulatii	-	-	38	2
<b>TOTAL</b>	<b>1.900</b>	<b>100</b>	<b>1.900</b>	<b>100</b>

Indici urbanistici pentru LOT 2

P.O.T. max	15%
C.U.T. max	0.30

Regim de inaltime maxim propus prin PUZ: P, P + 1  
Regim de inaltime casă de vacanță - propus: P



PROIECTANT: <b>S.C. HABIT S.R.L.</b> SATU MARE		BENEFICIAR: NEZEZON CSABA JANOS si NEZEZON EVA CSILLA mun. Satu Mare, str. George Cosbuc, nr. 48		PROIECT NR. 57/2021
Aut. J30/1402/1992	Tel.: 0744367278		TITLU PROIECT: P.U.Z.	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	NUME	SEM.N.	SCARA: 1 : 500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
PROIECTAT	ARH. BABICI NICOLAE		DATA: noi. 2023	
DESENAT	ARH. MIKLOSI ISTVAN			
	ARH. MIKLOSI ISTVAN			PLANSA NR. U03