



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
Tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

MEMORIU NONTEHNIC

pentru

P.U.Z. pentru AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ACOPERITE

str. Drumul Afinelor nr.3, municipiul Satu Mare

1. **Denumirea proiectului:** PUZ Amenajare locuri de parcare acoperite, str. Drumul Afinelor nr.3, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. **Beneficiar:** Montana Alpin Satu Mare SRL prin Mărculescu Elena, cu sediul în loc. Viile Satu Mare, com. Viile Satu Mare, strada Principală nr.41B, jud. Satu Mare

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare conform extrasului CF, la intersecția străzilor Afinelor, Victoriei și Oașului.

Parcela de teren proprietate a numitului Mărculescu Adrian Octavian este înscrisă în c.f. nr. 187348 Satu Mare nr.cad. 187348. Suprafața terenului înscris în c.f. este de 2.166 mp. Zona de studiu va cuprinde porțiuni din străzile Afinelor și Victoriei, respectiv părți din terenurile adiacente la vest și sud.

Terenul are destinația actuală de teren arabil intravilan și se învecinează cu:

- la est și nord – căi de comunicații rutiere (străzile Afinelor și Victoriei), intravilan;
- la sud și vest – terenuri zonă de agrement/locuire, intravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiarii doresc instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă agrement și căi de comunicații rutiere, a indicatorilor urbanistici POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,50, regimul maxim de înălțime propus este de P+1 și H maxim = 10 m.

Se dorește amenajarea unor locuri de parcare acoperite alimentate cu energie solară, și montarea unor stații de încărcare pentru mașini electrice. Într-o etapă ulterioară se dorește realizarea unei zone de relaxare în partea sudică a terenului, pentru a oferi clienților pensiunii Irinella, aflată în proprietatea beneficiarei, pe partea opusă a străzii Victoriei, o zonă de odihnă și relaxare.

Retragerile minime permise vor fi conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului proprietate privată, conform R.G.U. Art.33.

întocmit
ing.Adrian Gheorghiu

