



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 216/2021

**Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, STRADA AFINELOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiari:

DANCE DAN-HADRIAN și DANCE LAURA CAMELIA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, STRADA AFINELOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, aprilie 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
IN MUN.SATU MARE, STRADA AFINELOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Afinelor nr. 62, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor Dance Dan-Hadrian Si Dance Laura Camelia.

Parcela este inscrisa in Extrasul de C.f.nr. 169819 cu nr cad. 169819, are o suprafata de 3000 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o anexa – un foisor in curs de receptie.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei case de vacanta pe terenul aflat in mun. Satu Mare, pe strada Afinelor nr. 62, nr. cad. 169819.

Obiectivul acestui studiu este realizarea : ***Zona De Agrement Privat In Mun. Satu Mare, Strada Afinelor Nr. 62, Judetul Satu Mare***

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de agrement privat. In vederea amenajarii zonei de agrement privat devin incidente prevederile art. 65 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata si actualizata. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Afinelor
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- la nord – teren privat – zona de agrement
- la vest – strada Afinelor
- la sud - teren privat – zona de agrement
- la est - teren privat – zona de agrement

SATU MARE
aprilie 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras