



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,  
STRADA AGRICULTORILOR NR. 18/B,  
JUDETUL SATU MARE

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Agricultorilor nr. 18/B, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor Buth Dumitru-Vasile Si Buth Roxana Ancuta.

Parcela este inscrisa in Exstrasul de C.f.nr. 159136 cu nr cad. 159136, are o suprafata de 1 439 mp si este imprejmuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Agricultorilor nr. 18/B.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Agricultorilor.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

### ***Plan Urbanistic Zonal - Zona De Locuit in Mun. Satu Mare, Strada Agricultorilor Nr. 18/B, Judetul Satu Mare***

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze unei locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime ( S/D ) P+1E.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Agriculturilor
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord – strada Agricultorilor  
- la vest - teren privat, curti constructii, Havrincea Maria, str. Agricultorilor nr.18/A, Satu Mare  
- la sud - strada existenta ( parc industrial sud )  
- la est - teren privat, curti constructii, Boldan Corneliu George, Boldan Florin Mihai, str. Agricultorilor nr.18, Satu Mare

**SATU MARE**  
Oct. 2021

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta Iuoras