



LEGENDA

- Limita Zona reglementata-intravilan propus
- Limita Zona studiata
- Limite parcele
- Limite de proprietate beneficiari
- Limite parcele propuse
- Carosabil propus
- Zone verzi propuse
- Trotuar propus
- Aliniament
- Teren ce se intenționează a fi trecut in domeniul public al mun.Satu Mare
- Cladiri existente

FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona de locuit locuinte individuale
- Zona edificabila

BILANT TERITORIAL PROPUS

Zona construibila locuinte individuale	3998,65 mp	30,59%
Zona stradala,carosabil,trotuare,zona verde	1623,85 mp	12,42%
Zona trama stradala ce se doneaza mun.Satu Mare	20,44 mp	0,15%
Zona verde privata in incinta de locuit	3427,41 mp	26,25%
Alei, parcaje,pavaje private in incinta de locuit	3998,65 mp	30,59%
TOTAL TEREN	13069,00 mp	100%

BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA PRIVATA IN INCINTA DE LOCUIT

Suprafata zona construibila	3998,65 mp	35%
Suprafata zona verde	3427,41 mp	30%
Suprafata alei carosabile, parcaje	3998,65 mp	35%
TOTAL TEREN	11424,71 mp	100%

REGIM DE INALTIME locuinte individuale S/D+P, P+M, P+1
 POT_{max}=35%
 CUI_{max}=1,05
 H_{max} la streasina=7.00 m
 H_{max} la atic=8.50 m
 H_{max} la coama=15.00 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Teren arabil extravilan	13069,00 mp	100%
Zona construibila locuinte individuale	0,00 mp	0%
Zona stradala,carosabil,trotuare,zona verde	0,00 mp	0%
Zona trama stradala ce se doneaza mun.Satu Mare	0,00 mp	0%
Zona verde privata in incinta de locuit	0,00 mp	0%
Alei, parcaje,pavaje private in incinta de locuit	0,00 mp	0%
TOTAL TEREN	13069,00 mp	100%

SC NIRVANA STUDIO SRL		PLAN URBANISTIC ZONAL		PR.nr.
CUI RO 15631948		LOTIZARE CU DESCHIDERE DE STRADA		6/2024
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45		SATU MARE, ZONA STR.ALBA IULIA		PUZ
		NR.CAD.190141,190140,190139,190138,190137		
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara	Beneficiari:ERDEI MELINDA NOEMI,ERDELYI REKA,ERDEI ZSUZSANNA, SZABO-THALMEINER NOEMI, SZABO-THALMEINER BENEC, SZABO-THALMEINER BALAZS, SZABO LUDOVIC, SZABO MARIA-IOSEFINA	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:750		
desenat	ing.Daniela Corodan	02.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
				04