

MEMORIU NONTEHNIC

Conform certificatului de urbanism nr.389/26.04.2024 se inițiază Planul Urbanistic Zonal în vederea lotizării cu destinația de locuințe individuale și deschidere de stradă pe parcelele cu nr. cad.190141, nr. cad.190140, nr. cad. 190139, nr. cad. 190138, nr. cad.190137 în suprafață totală de 13069 mp situate în zona str. Alba Iulia proprietatea beneficiarilor: Erdei Melinda-Noemi, Erdelyi Reka, Erdei Zsuzsanna, Szabo-Thalmeiner Noemi, Szabo-Thalmeiner Bence, Szabo-Thalmeiner Balazs, Szabo Ludovic, Szabo Maria-Iosefina.

Parcelele vor avea suprafețe cuprinse între 500 mp și 700 mp destinația lor va fi pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+1-2. Trama stradală propusă este de 11,00m din care 6,00 m carosabil care se racordează la drumul public cu același gabarit (6,00 m carosabil și trotuare de 1,00 m) aprobat prin HCL nr.117/25.06.2009.

Indicii urbanistici propuși

POT_{max}=35%

CUT_{max}=1,2

Regim de înălțime P-P+1-2

Arh. Mircea Corodan

