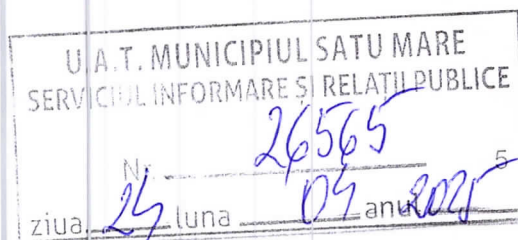


SC NIRVANA STUDIO SRL
B-dul I.C. Brătianu nr.5 ap.45, Satu Mare
CUI RO15631948

Erdelyi Gyongyike

Data 24.04.2025



Către,

Primăria Municipiului Satu Mare

Având în vedere sesizarea nr.24826/15.04.2025 cu privire la planul urbanistic zonal „Lotizare cu deschidere de stradă” Satu Mare zona strada Alba Iulia numere cadastrale 190141,190140,190139,190138,190137, vă transm tem răspunsul nostru argumentat cu privire la planul urbanistic mai sus menționat.

Strada proupsă este o stradă privată nu una publică în conformitate cu cerințele din avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Satu Mare.

Soluția cu platformă de întoarcere “în formă circulară” nu este nici mai eficientă și nici mai estetică deoarece suprafața de teren necesară realizării acesteia este semnificativ mai mare iar parcelele perimetrare acesteia nu arm ai avea forme rectangulare ceea ce ar conduce la o morfologie diferită de restul parcelelor respectiv a mobilării acestora.

În concluzie soluția aleasă este cea corectă și coerentă ce se încadrează în textura urbană existentă.

Beneficiar: Erdelyi Gyongyike

Proiectant: Nirvana Studio srl, Arh. Mircea Corodan