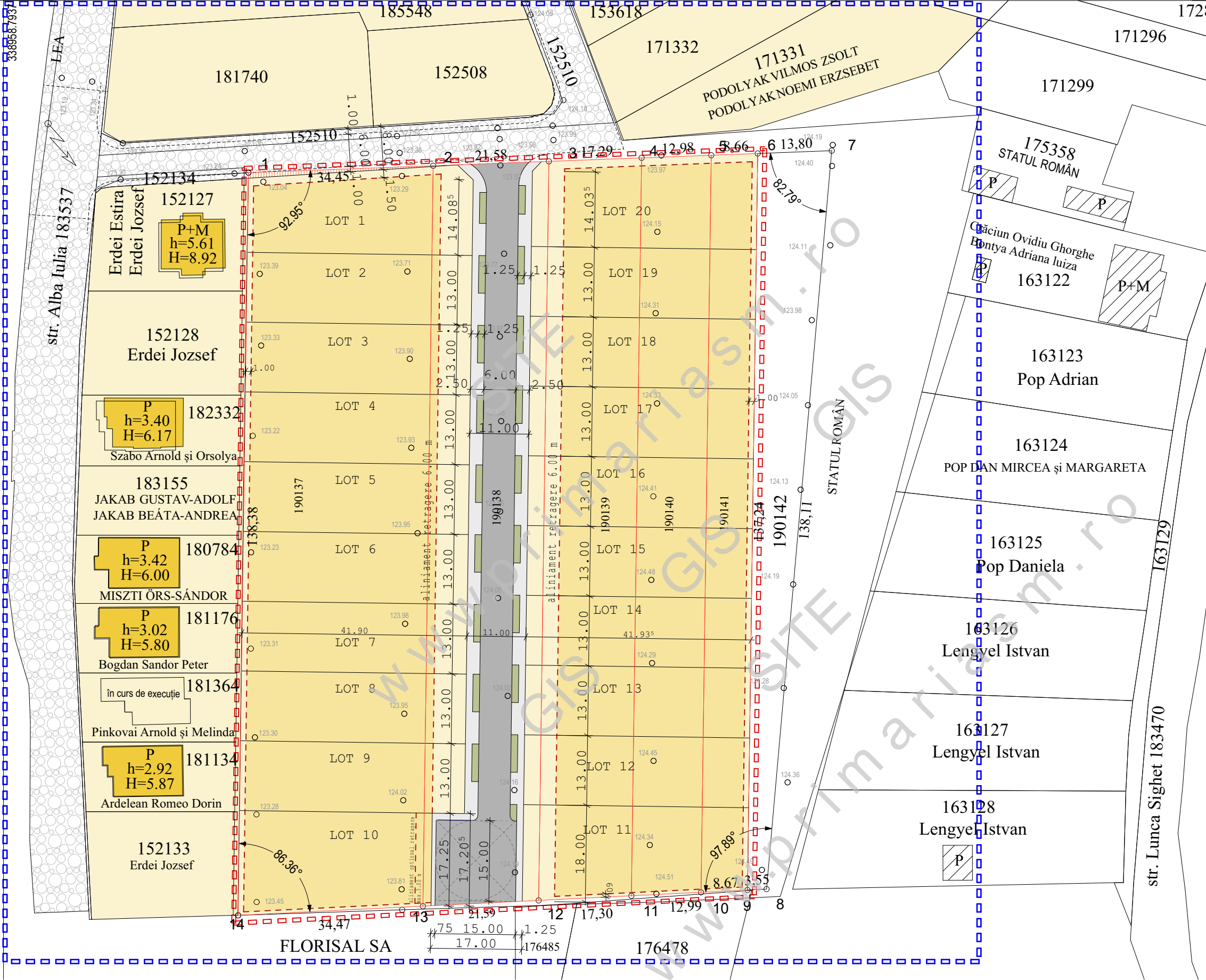




LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limite parcele
- Limite de proprietate
- Drum pietruit
- Carosabil propus
- Zone verzi propuse
- Trotuar propus
- Aliniament
- Teren ce urmeaza a fi donat mun.Satu Mare
- Cladiri existente

FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona de locuit locuinte individuale
- Zona edificabila

BILANT TERITORIAL

Zona construibila locuinte individuale	3998,65 mp	30,59%
Zona stradala,carosabil,trotuare,zona verde	1623,85 mp	12,42%
Zona trana stradala ce se doneaza mun.Satu Mare	20,44 mp	0,15%
Zona verde privata in incinta de locuit	3427,41 mp	26,25%
Alei, parcaje,pavaje private in incinta de locuit	3998,65 mp	30,59%
TOTAL TEREN	13069,00 mp	100%

BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA PRIVATA IN INCINTA DE LOCUIT

Suprafata zona construibila	3998,65 mp	35%
Suprafata zona verde	3427,41 mp	30%
Suprafata alei carosabile, parcaje	3998,65 mp	35%

TOTAL TEREN	11424,71 mp	100%
--------------------	--------------------	-------------

REGIM DE INALTIME locuinte individuale S/D+P,P+M,P+1

POT_{max}=35%

CUT_{max}=1

SC NIRVANA STUDIO SRL

CUI RO 15631948

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE CU DESCHIDERE DE STRADA
SATU MARE,ZONA STR.ALBA IULIA
NR.CAD.190141,190140,190139,190138,190137

PR.nr.
6/2024

PUZ

sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara 1:750	Beneficiari:ERDEI MELINDA NOEMI,ERDELYI REKA,ERDEI ZSUZSANNA, SZABO-THALMEINER NOEMI, SZABO-THALMEINER BENCE, SZABO-THALMEINER BALAZS, SZABO LUDOVIC, SZABO MARIA-IOSEFINA
proiectat	arh.Mircea Corodan		
desenat	ing.Daniela Corodan	02.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE