



CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E - ELABORARE SI APROBARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
 mun. SATU MARE, str.ALECU RUSSO, nr. FN, nr. cad. 163626, jud. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONIFICARE MENTINUTA (PROPUȘĂ)**
- ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:
 P.O.T. propus = 35,00 %
 C.U.T. propus = 0,90
 Regim de înălțime propus S, D, P pana la P+2
 H max = +14,00 m
 h cornisa max= +9,00 m



 S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E - ELABORARE ȘI APROBARE PUZ mun. SATU MARE, str. ALECU RUSSO, nr.cad. 163626, jud. SATU MARE BENEFICIAR : REȘETAR VASILE ȘI REȘETAR MARIA-ADRIANA		PR.NR. 281/2020 PL.NR. U2 FAZA: S.O.
	DIRECTOR arh.ALINA ROXANA LAZIN	DATA Octombrie 2021	PLAN DE SITUATIE 1: 1 000
	SEF PROIECT arh.ALINA ROXANA LAZIN	PROIECTAT arh.ALINA ROXANA LAZIN	