U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 63205
ziua 06 luna 11 anul 2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Referitor la: Adresa nr. 61457/28.10.2026

Obiect: Răspuns la sesizările nr. 60133/21.10.2026 și nr. 61362/27.10.2026 privind documentația P.U.Z. – „Zonă de locuit", str. Alecu Russo nr. 18, municipiul Satu Mare

Ca urmare a adresei dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

Documentația supusă consultării publicului se află în faza P.U.Z. și are ca obiect stabilirea reglementărilor urbanistice, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Planșa de mobilare urbanistică are caracter ilustrativ și nu reprezintă un proiect de arhitectură, nefiind stabilite în această etapă poziția și configurația ferestrelor, balcoanelor sau teraselor.

La definitivarea documentației P.U.Z. și, ulterior, la elaborarea documentațiilor pentru autorizarea executării lucrărilor, se vor respecta prevederile legislației în vigoare și reglementările urbanistice aplicabile fiecărei faze de proiectare, inclusiv:Codul civil, referitor la distanțele față de limitele de proprietate și servituțile de vedere;

- Ordinul M.S. nr. 119/2014, referitor la condițiile de însorire, amplasarea parcărilor și protecția sănătății populației;
- H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism.

Aspectele referitoare la zgomotul, praful și programul de desfășurare a lucrărilor țin de organizarea și execuția șantierului și vor fi tratate cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În concluzie, aspectele semnalate vor fi avute în vedere în etapele de definitivare, avizare și autorizare a investiției, cu respectarea cerințelor legale corespunzătoare fiecărei faze de proiectare.

Cu stimă,

ERYZA DESIGN S.R.L.

Arh. Csomai Erika

SOCIETATEA COMERCIALĂ 2

www.primariasm.ro GIS SITE