



Primăria
Satu Mare

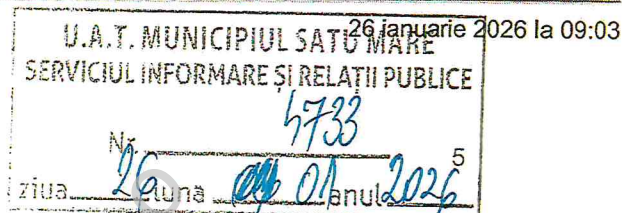
Registratura Primăria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIT SATU MARE, STR. ALECU RUSSO NR. 18

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primăria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga** <

Date: sâmb., 24 ian. 2026 la 20:29

Subject: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIT SATU MARE, STR. ALECU RUSSO NR. 18

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

În atenția autorităților competente și a dezvoltatorului,

Subsemnatul Varga Alexandru, domiciliat în municipiul Satu Mare, transmit prezenta sesizare privind documentația de urbanism „ZONĂ DE LOCUIT – Municipiul Satu Mare, str. Alecu Russo nr. 18”, aflată în etapa de dezbatere publică.

În urma analizării documentației și a contextului urban existent, consider că soluția propusă prezintă următoarele probleme:

1. Lipsa continuității urbanistice cu ansamblul rezidențial existent

Principala problemă a soluției propuse constă în faptul că noua clădire de locuințe colective nu are o relație urbanistică coerentă cu ansamblul rezidențial existent din vecinătate. Acel ansamblu a fost conceput într-o formă parțial dreptunghiulară, tocmai pentru a se apropia ca structură și organizare de cartierul Carpați 2. În acest context, ar fi fost oportun ca dezvoltarea propusă să continue o formulă urbanistică similară, chiar dacă în prezent, în partea inferioară a amplasamentului, se află încă locuințe individuale, în vederea închiderii și clarificării acestei structuri urbane.

2. Conflict cu zona de locuințe individuale

Amplasarea clădirii de locuințe colective în imediata vecinătate a locuințelor individuale generează un disconfort urban major, manifestat prin pierderea intimității și diferențe semnificative de scară. De asemenea, există riscul apariției unor probleme de umbrire asupra blocului situat în partea superioară a amplasamentului.

3. Parcelă neregulată – soluție volumetrică forțată

Forma neregulată a parcelei conduce la o soluție de volumetrie forțată, cu amplasarea clădirii pe o orientare diagonală, retrageri nefirești și o relație deficitară cu vecinătățile, afectând calitatea spațiului urban.

Este important ca dezvoltarea urbanistică să fie tratată cu responsabilitate încă din această etapă, pentru a preveni apariția unor disfuncționalități urbane similare celor constatate în alte localități din țară, unde planificarea deficitară și dezvoltarea haotică au condus la o urbanizare necontrolată, lipsa spațiilor publice adecvate și probleme majore de trafic.

Având în vedere cele prezentate, consider că situația acestui PUZ ar trebui reanalizată, în vederea identificării unei soluții urbanistice coerente, corelate cu contextul existent și cu interesele comunității locale.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată.



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600