Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Observație / Solicitare informații PUZ - Str. Alecu Russo nr. 18 - Anunț nr. 56692/2.10.2026

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro> 27 octombrie 2026 la 14:09
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 61362
ziua 27 luna 10 anul 2026

---------- Forwarded message ---------
De la: **Maria Malanca** ·
Date: mar., 27 oct. 2026 la 14:06
Subject: Observație / Solicitare informații PUZ - Str. Alecu Russo nr. 18 - Anunț nr. 56692/2.10.2026
To: <consultarepublica@primariasm.ro>
Cc: Stelian Stelian ·

Stimată doamnă / Stimate domn,

Subsemnatii MALANCA MARIA și SIMONEAC DUMITRU-STELIAN, în calitate de coproprietari al imobilului situat în Satu Mare, str. Alecu Ru imobil învecinat cu amplasamentul vizat de documentația: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIT, SATU MARE, STR. ALECU RUSSO NR. 18, inițiator CHIRA LUCIAN ȘI CHIRA FLORENTINA (anunț Primăria Satu Mare nr. 56692 / 2.10.2026, perioada de consultare 02.10.2026 - 27.10.2026) formulez următoarea solicitare de clarificare/observație în cadrul procedurii de consultare publică:

- vă rog să-mi comunicați dacă prin propunerea preliminară de PUZ, construcția/construcțiile propuse pe str. Alecu Russo nr. 18 prevăd ferestre ale camerelor de locuit/băi, balcoane sau terase orientate direct spre imobilul în care locuiesc, situat la adresa menționată mai sus.

Interesul meu vizează respectarea normelor privind intimitatea, dreptul la viață privată, însorirea și distanțele minime legale între clădiri, conform Codului Civil și Regulamentului General de Urbanism.

În cazul în care există astfel de orientări, vă rog să-mi indicați: distanța propusă față de limita de proprietate/față de imobilul nostru și măsurile prevăzute pentru protejarea intimității.

Vă rog ca răspunsul să îmi fie comunicat la această adresă de e-mail, în termenul prevăzut în anunț, până la data de 11.11.2026.

Vă mulțumesc,

Cu respect,
MALANCA MARIA
Str. Alecu Russo,
Satu Mare
Tel.:

www.primariasm.ro SITE GIS GIS SITE www.primariasm.ro

Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Plan Urbanistic Zonal -Zona de locuit Satu Mare, Str. Alecu Russo Nr.18

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

21 octombrie 2026 la 08:28

---------- Forwarded message ---------
De la: **Gabriela Georgi**
Date: mar., 20 oct. 2026 la 15:10
Subject: Plan Urbanistic Zonal -Zona de locuit Satu Mare, Str. Alecu Russo Nr.18
To: <consultarepublica@primariasm.ro>
Cc: Gabriela Georgi

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 60133
ziua 21 luna 10 anul 2026

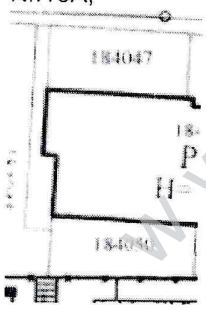
In atentia autoritatilor competente si a dezvoltatorului,

Trimit prezenta cerere catre dvs. ca o posibilitate de participa cu propuneri la dezbaterea publica privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal , Zona de Locuit Satu Mare,
Str. Alecu Russo NR 18.
Initiator/beneficiar Chira Lucian si Chira Florentina
Elaborator S.C. ERYZA DESIGN S.R.L.-arh.Csomai Erika

Subsemnatii Georgi Alexandru, posesor a CI seria SM Nr. 929049 cu domiciliul in Satu Mare str. Alecu Russo (blocuri) Nr.

sotia Georgi Gabriela, posesoare a CI seria SM Nr.803666 cu domiciliul in Satu Mare str. Alecu Russo (blocuri) Nr.16A,

D-na Szilagyi Floare, posesoare a CI seria SM Nr.791560 cu domiciliul in Satu Mare str Alecu Russo (blocuri) Nr.16A,



Venim catre dvs. ca vecini a curtii de la adresa Alecu Russo case Nr. 18, unde momentan este casa si curtea unde se prevede constructia zonei de locuit la asdresa Alecu Russo(case) Nr.18.

Va rugam sa tineti cont de urmatoarele:
- Conform proiectului bocul cel nou urmeaza sa fie construit in fata curtii in locul actualei case si am dori sa stim daca lumina naturala nu este acoperita de noua constructie in casa si curtea de la parter.
- Va rugam sa aveti in vedere distanta mica si gardul comun al curtilor, iar conform planului de constructie in dreptul curtii mamei mele si in dreptul balcoanelor urmeaza sa fie exact locul de parcare al masinilor (care se pare ca sunt mult prea multe si inghesuite ptr o astfel de curte, gard in gard cu curtiel vecine)
- Am optat ptr aceste apartamente (mama la parter si noi la etajul I) tocmai ptr spatiul verde din vecinatatea curtilor cu pomi, liniste si intimitate.
- Proiectul prevede amenajarea locurilor de parcare aferente blocului în imediata vecinatate a gardului si curtii noastre (mama la parter si noi la etaj) avand si vecini cu copii mici. Aceasta configuratie va genera un nivel insuportabil de poluare fonica (zgomot de motoare, alarme, portiere trântite) si poluare chimica (gaze de esapament retinute direct în zona curtii noastre unde locuim si balcoane unde aerisim).
- De asemenea ca o voce a necuvantatoarelor, va aducem la cunostiinta urmatoarele : datorita faptului ca acesta casa era nelocuita,o familie de pisicute mama si puii de doua generatii isi duc veacul undeva in apropierea casei si vin sa manance la noi in curte si in curtile invecinate. Va rugam sa aveti in vedere si grija acest aspect la initierea noului proiect si din cauza impactului fonic și a poluării masive cu praf pe care un șantier de asemenea proporții, desfășurat pe o perioadă îndelungată, le va produce în imediata vecinătate a locuinței noastre

www.primariasm.ro GIS SITE

- Am vazut ca in linia vecinatatii cu gardul curtii noastre este prevazut un spatiu verde, insa va rog sa aveti in vedere latimea necesara a acestui spatiu verde ptr noxe si galagie precum si propunerea noastra de a pastra pomii care exista in aceasta curte (pe cat posibil) si plantarea de tuia verzi si care cresc mai inalti si se indeasa astfel incat sa se poata pastra o bariera verde atat de necesare in ziua de azi impotriva poluarii si necesare oxigenului. Despre poluarea fonica va rugam sa luati dvs masurile necesare intr-un cadru legal si corect legat de convietuirea cu toti vecinii.
- Zona în care locuim este una exclusiv rezidențială, cu un fond fonic redus. Lucrările de excavare, turnare a betonului și utilizarea utilajelor grele la doar câțiva metri de curtea noastră vor depăși cu mult limitele maxime de zgomot admise în zonele protejate, va rog ca la constructie sa aveti in vedere zilele libere, weekendurile si sarbatorile legale.

Va multumim anticipat si in speranta unui raspuns si a unei solutionari pozitive pentru ambele parti, asteptam raspunsul si propunerile dvs.

Satu Mare

20.10.2026

MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare
www.primariasm.ro
0261 702 600
Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:

Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.

www.primariasm.ro GIS SITE