

MEMORIU NONTTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTIUTII SI SERVICII –COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE INSTIUTII SI SERVICII –COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE ZONA str. FANTANELELOR NR. CF/CAD 188617

BENEFICIAR : SC YORK IMOB SRL – PRIN FUSLE BOGDAN

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2023 MAI

Terenul are o suprafață de de 1073.00mp . Forma terenului este dreptunghiulara cu front la strada Fantanelor si Alecu Russo , este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea arabil intravilan este identificat prin CF.168171 este în proprietatea beneficiarului .Doleanța beneficiarului este de a reglementa in zona de servicii si comert urmand sa edifice o constructie.

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul /strada existenta

Aliniamentul minim se vor propune in documentatia urbanistica in curs de elaborare

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit:

- POT max = 50-75%
- CUT max = 1.
- Regim de inaltime S,P+M,P+1/M

Intocmit, c.Arh. Pugner R.