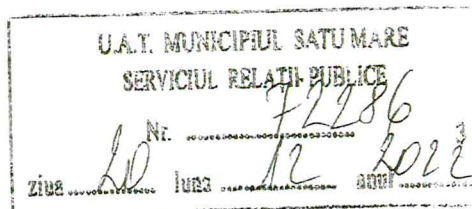


BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
CORODAN MIRCEA OCTAVIAN
B-dul I.C. Brătianu nr.5 ap.45, Satu Mare
CIF 26362934
FARCĂU ADRIAN RADU



Data 20.12.2022

Către,

Primăria municipiului Satu Mare



Având în vedere sesizarea nr.68549/07.12.2022 și nr.68657/07.12.2022 primită la propunerile Planului urbanistic zonal "ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2 SATU MARE, ALEEA CARITAS NR.CAD.165721" vă transmitem răspunsul nostru argumentat cu privire la planul urbanistic mai sus menționat.

Parcela corespunzătoare nr. cad. 165721 din cf. nr. 165721 proprietatea dlui Farcău Adrian nu are instituită nici o servitute de trecere prin urmare considerăm ca nejustificată pretenția dlui David Viorel Lucian proprietar al parcelei cu nr. cad.152080 cu acces din str. Amațiului.

Conform Ordinului Min. Sănătății nr.119/2014 completat cu Ordinul nr.994/2018 la art.3 alin.1 este prevăzută amplasarea clădirilor astfel încât să se asigure însorirea încăperilor de locuit pe o durată minimă de 1 ½ ore la solstițiul de iarnă prevedere ce este respectată de propunerea din prezentul PUZ. Normele de sănătate publică nu fac referire la umbrirea terenurilor.

Pe terenul studiat nu există nici o magistrală de apă conform avizului favorabil nr.19281/22.11.2022 eliberat de APASERV SATU MARE. Pe teren există un cămin de canalizare menajeră sistat în vecinătatea parcelei cu nr. cad.7124/6 fapt confirmat de echipa APASERV deplasată la fața locului în data de 20.12.2022.

Pe terenul studiat la limita acestuia există o linie LES 20KVA pentru care s-a obținut un aviz de amplasament favorabil condiționat nr.6040221112886 din 26/11/2022 emis de Distribuție Energie Electrica România Sucursala Satu Mare în care este prevăzută devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție conform studiului de coexistență ce va fi realizat înaintea eliberării aut. de construire.

Birou de arhitectură și urbanism,

Arh. Mircea Corodan

Beneficiar,

Farcău Adrian Radu